

Wykaz nr BZN.1431.29.2020.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ulica Bolesława Limanow- skiego	KW RA1R/00119045/8 146301_1.0080.AR _97. 1/4	1011 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren z lekkim spadkiem w kierunku ul. Limanowskiego. Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym Hali Targowej o pow. zabudowy 487,25 m², jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, wykonanym w konstrukcji lekkiej stalowej. Powierzchnia ogólna składa się z pasażu (komunikacji pieszej) i powierzchni użytkowej (stoiska sprzedaży)</p> <p>Zgodnie z pismem MZDiK obsługa komunikacyjna działki może odbywać się od ulicy Limanowskiego poprzez działkę nr 127/1 (obr. 0080, ark. 97). Działka położona na terenie z dostępem do infrastruktury technicznej energia elektryczna, instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja gazowa.</p> <p>Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	<p>Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - U/P - tereny usługowo-przemysłowe, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</p>	<p>682 000 zł cena nie zawiera podatku VAT (sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT)</p> <p>w tym wartość nakładu w postaci budynku Hali Targowej 418 000,00 złotych</p>	<p>Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przetarg nieograniczony</p>	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 7 sierpnia 2020 roku do 27 sierpnia 2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.