

Wykaz nr BZN.1431.15.2020.PJ

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu – Radom przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Inwestycyjna	KW RA1R/00113594/9 146301_1.0070.AR_74 275/13	3 010 m ² Rodzaj użytków: Ba - tereny przemysłowe	Nieruchomość gruntowa zabudowana nowym budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z częścią badawczo-rozwojową oraz biurową o powierzchni zabudowy 1569,67 m ² , o powierzchni użytkowej 1610,98 m ² . Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren lekko opadający w kierunku ul. Inwestycyjnej, z dostępem do infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze gazowe oraz telekomunikacyjne). Nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 29.03.2017r. na okres 10 lat tj. od dnia 29 marca 2017r. do dnia 28 marca 2027r.	Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I” uchwalonego uchwałą nr 86/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12.05.2015r. poz. 4395/. Według w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - UP.1 - teren usługowo - przemysłowy. Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 405 408,00 zł i zawiera podatek VAT ze stawką 23% Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci Budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią badawczo-rozwojową oraz biurową o pow. zabudowy 1569,67 m ² , pow. użytk. 1610,98 m ² o wartości 3 846 100,00 zł, stanowiące własność dzierżawcy.	Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2020r. do dnia 15.07.2020r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 65 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.