

## Wykaz nr WNG.1431.38.2020.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Kilińskiego	Kw RA1R/00157253/7 146301_1.0041.AR_39. <b>25/8</b>	1234 m <sup>2</sup>	Działka nr 25/8 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Rodzaj użytków: inne tereny komunikacyjne	Działka nr 25/8 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia w rejonie ulic: MALCZEWSKIEGO, KILIŃSKIEGO, NIEDZIAŁKOWSKIEGO, ŻEROMSKIEGO (plan „WITOLDA-KILIŃSKIEGO) uchwalonego Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z 20.03.2000r./ Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 46 z 26.04.2000 r. poz. 463/. Wg ustaleń wyżej wymienionego planu przedmiotowa działka usytuowana jest w strefach: granice strefy ochrony konserwatorskiej, 1 KP - parking terenowy, 3 UM - strefa usługowo-mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy. Teren objęty jest uchwałą Nr 605/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Kilińskiego”.	Wynajęcie gruntu o pow. 773 m <sup>2</sup> w celu zorganizowania zaplecza budowy inwestycji realizowanej na nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 31.12.2021 roku.	0,55 zł plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 09.05.2020 roku do 29.05.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.