

ZARZĄDZENIE Nr 1402/2020
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 10 kwietnia 2020r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek netto czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (Miasta na prawach powiatu – Radom) oraz Skarbu Państwa z tytułu handlu sezonowego prowadzonego na terenie miasta Radomia, w tym w okresie imprez, wydarzeń artystycznych, kulturalnych i rozrywkowych, których organizatorem lub współorganizatorem jest Urząd Miejski w Radomiu oraz zasad jego prowadzenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 11 w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65), §2 i §26 uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm. oraz na podstawie §4 ust. 1 i ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu, zarządzam co następuje:

§1

1. Ustalam minimalne stawki netto czynszu najmu z tytułu handlu sezonowego prowadzonego w ramach stoiska sezonowego/handlowego w okresie imprez, wydarzeń artystycznych, kulturalnych i rozrywkowych, których organizatorem lub współorganizatorem jest Urząd Miejski oraz poza tym okresem, według niżej wymienionych stawek czynszu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

	Rodzaj przeznaczenia gruntu	Jednostka miary	Okres czasu	Strefa centralna	Strefa śródmiejska	Strefa pośrednia	Strefa peryferyjna
I.	stoisko sezonowe (obiekt najemcy)	stawki najmu gruntu pod:					
1.	do 5 m ²	punkt	dzień	29,43	29,43	25,73	22,01
2.	od 6m ² do 10m ²			36,86	35,00	31,29	27,57
3.	za każde rozpoczęte 10m ² powyżej 10m ²			44,30	40,58	36,87	33,15
II.	stoisko handlowe (obiekt wynajmującego)	stawki najmu gruntu pod:					
1.	do 5 m ²	punkt	dzień	44,15	44,15	38,60	33,02
2.	od 6m ² do 10m ²			55,29	52,50	46,94	41,36
3.	za każde rozpoczęte 10m ² powyżej 10m ²			66,45	60,87	55,31	49,73

2. Ustalam minimalne stawki netto czynszu najmu pod stoiska sezonowe/handlowe w okresie imprez oraz wydarzeń artystycznych, kulturalnych i rozrywkowych, których organizatorem lub współorganizatorem

jest Urząd Miejski dla współorganizatorów, sponsorów, wystawców, według niżej wymienionych stawek czynszu:

	Rodzaj przeznaczenia gruntu	Jednostka miary	Okres czasu	Strefa centralna	Strefa śródmiejska	Strefa pośrodkowa	Strefa peryferyjna
I	stoisko sezonowe (obiekt najemcy)	stawki najmu gruntu pod:					
1.	do 5 m ²	punkt	dzień	14,72	14,72	12,87	11,01
2.	od 6m ² do 10m ²			18,44	17,51	15,65	13,79
3.	za każde rozpoczęte 10m ² powyżej 10m ²			22,16	20,30	18,44	16,58
II	stoisko handlowe (obiekt wynajmującego)	stawki najmu gruntu pod:					
1.	do 5 m ²	punkt	dzień	22,08	22,08	19,29	16,50
2.	od 6m ² do 10m ²			27,65	26,25	23,48	20,69
3.	za każde rozpoczęte 10m ² powyżej 10m ²			33,23	30,44	27,65	24,84

3. Czynsz najmu dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 korzystających z miejskiego przyłącza energetycznego zostanie powiększony o:

- a) 49 złotych netto za każdy dzień w przypadku stoisk sezonowych/handlowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna,
- b) 39 złotych netto za każdy dzień w przypadku stoisk handlowych korzystających z przenośnych urządzeń grzewczych,
- c) 6 złotych netto za każdy dzień w przypadku stoisk handlowych korzystających z oświetlenia.

4. Zezwalam na nieodpłatne korzystanie z nieruchomości Gminy Miasta Radomia (Miasta na prawach powiatu – Radom) oraz Skarbu Państwa, przez:

- 1) podmioty prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także organizacje pożytku publicznego non-profit, które zysk z działalności przeznaczają wyłącznie na cele statutowe;
- 2) współorganizatorów, sponsorów, wystawców w okresie imprez oraz wydarzeń artystycznych, kulturalnych i rozrywkowych o ile nie jest to połączone z prowadzeniem działalności usługowo – handlowej (zarobkowej) i wynika z umowy współpracy z Urzędem Miejskim w Radomiu.

§ 2

Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest stawka czynszu, w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
2. Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 5

Ustalam Regulamin prowadzenia handlu sezonowego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Radomia nr 1781/2016 z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek netto czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (Miasta na prawach powiatu – Radom) oraz Skarbu Państwa, z tytułu handlu sezonowego prowadzonego na terenie miasta Radomia, w tym w okresie imprez, wydarzeń artystycznych, kulturalnych i rozrywkowych, których organizatorem lub współorganizatorem jest Urząd Miejski w Radomiu oraz zasad prowadzenia handlu sezonowego.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

(-) Radosław Witkowski