

*p. Ryballe  
no. 01 2020 4*

13. 01. 2020

*E20 4333*

Inwestor:  
COMBO RADOM Sp. z o.o.  
Ul. Twarda 4/341; 00-105 Warszawa  
Pełnomocnik:  
Marcin Wiączkowski – pracownik DETAN Sp. z o.o.

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU  
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCA  
WPLYNIŁO DNIA: 2020 -01- 09  
L.dz. 312  
Podpis

Kielce, dn. 08.01.2020r.

*ptalina@le*

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU  
Sekretariat Prezydenta Miasta  
WPLYNIŁO DNIA: 2020 -01- 09  
L.dz.  
Podpis

Adres do korespondencji:  
DETAN Sp. z o.o.  
ul. Słowackiego 16; 25-365 Kielce

D MIEJSKI W RADOMIU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
WPLYNIŁO DNIA: 13. 01. 2020  
L.dz. 4333.2020  
Podpis

**Prezydent Miasta Radomia**

**Urząd Miejski w Radomiu**

**Wydział Architektury – Referat Ar II. „PÓLNOC”**

**ul. J. Kilińskiego 30**

**26-600 Radom**

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU  
Sekretariat II Zastępcy Prezydenta Miasta  
WPLYNIŁO DNIA: 2020 -01- 10  
L. dz.  
Podpis

dotyczy: wezwania do usunięcia braków formalnych we wniosku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących dla inwestycji p.n.: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługowo – handlową i garażem podziemnym w Radomiu przy ul. Malczewskiego dz. nr ewid. 5/9 obręb: Obozisko 40; znak: Ar.670.116.2019.PR.

W nawiązaniu do otrzymanego wezwania z dn. 19.12.2019r. (data wpływu 02.01.2020r.) wzywającego do usunięcia braków formalnych w złożonym wniosku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących dla inwestycji p.n.: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługowo – handlową i garażem podziemnym w Radomiu przy ul. Malczewskiego dz. nr ewid. 5/9 obręb: Obozisko 40 wyjaśniamy:

Ad.1.

W nawiązaniu do punktu 1. wezwania zwiększony został obszar oddziaływania inwestycji o następujące działki o nr ewid: 5/4; 5/7; 5/8; 16/5; 16/6; 16/13; 16/14; 16/18; 17/3; 17/4; 17/5; 17/6; 23 oraz 27/4. Powiększenie obszaru oddziaływania związane jest z parametrami budynku.

W załączeniu przedkładamy zmieniony załącznik nr 1 z zaznaczonym terenem inwestycji i obszarami oddziaływania obiektu

Ad.2.

Wyjaśniamy, iż planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujących punktach:

- maksymalny współczynnik powierzchni zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynosi 50%, natomiast we wnioskowanej inwestycji wynosi 62,76%;

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalna wysokość obiektu wynosi nie więcej niż 11 kondygnacji i 33,0m; wnioskowana inwestycja posiada 14 kondygnacji i wysokość 51,5m,

- inwestycja nie zachowuje ustanowionej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy. Budynek zostanie zlokalizowany na działce, zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną.

Ad.3.

We wniosku poprawnie wskazano, że budynek będzie miał maksymalnie 14 kondygnacji nadziemnych. Wyjaśniamy, iż 13-ta kondygnacja nadziemna zaprojektowana została jako mieszkania typu „penthouse” z antresolami przeznaczonymi na strefę rekreacji. Zostało to uwidocznione na rzutach koncepcji architektonicznej. Dodatkowo przekazujemy przekrój B1-B1 wykonany przez otwory antresoli, potwierdzające, iż wnioskowany budynek posiada 14 kondygnacji nadziemnych, bo zgodnie z przepisami odrębnymi antresola nie stanowi kondygnacji.

*Mawain  
Wiszczoł*

W załączeniu:

1. Granice terenów objętych wnioskiem oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać – ZAŁĄCZNIK NR 1
2. Przekrój przez antresolę B1-B1
3. Powyższe dwa załączniki w formie elektronicznej (pliki .pdf) na płycie CD