

**„KOLPROJEKT” mgr inż. Henryk Kolczyński**  
 26-600 RADOM ul. Puławska 30c  
 e-mail: hkolczynski@wp.pl

---

**PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY  
 ZABEZPIECZENIA PIWNIC BUDYNKU PRZY UL. GŁÓWNEJ 3 W  
 RADOMIU PRZED WODAMI GRUNTOWYMI.**

KATEGORIA OBIEKTU XI

**INWESTOR : PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA  
 NR 3, UL.GŁÓWNA 3, 26-600 RADOM.**

**Oświadczenie:**

Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7.07.1994 - Prawo Budowlane /j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami.

<b>Autorzy opracowania</b>	<b>Imię i Nazwisko Numer uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektował:</b>	<b>mgr inż. HENRYK KOLCZYŃSKI</b> UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ NR BUA-III-8386/7/90	<b>09.2019</b>	
<b>Sprawdził:</b>	<b>mgr inż. MICHAŁ KOLCZYŃSKI</b> UPR. BUD. NR EWID. MAZ/0404/PWBKb/17 DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ	<b>09.2019</b>	

Egz. Nr **1 2 3 4**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Uprawnienia i przynależność do izby	str. 3-4
I . Opis techniczny,	str. 5-8
II. Informacja BIOZ,	str. 9-11
III. Rysunki	str. 12-13
Rys. Nr. 1K. Rzut piwnic.	
2K. Szczegóły wykonania płyty i ścianki dociskowej.	





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I T. E. A.  
INŻYNIERÓW  
ELEKTROENERGETYKI



Mazowiecka Organizacja Leśna Inżynierów Budowlanych  
Organizacja Komitów Kwalifikacyjnych  
siedz. ul. M. Żwirki 7/13003416111K

Warner, data 10 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Naj podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 t. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 t. poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po udzieleniu, że zostały spełnione warunki i zakresie przygotowania zawodowego oraz po dołączeniu załącznika nr 1 do wniosku o wyrażenie zgody na wyrażenie zgody na wyrażenie

Pan mgr inż. Michał Piotr Koleczyński  
ur. dnia 3 czerwca 1987 roku w Koszowie  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/0404/PWBKb/17  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

W załączku z uzasadnieniem w całości zabrania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.n. odwołuje się od unowocześnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na obwarokcie decyzji.

## Discussion

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekającego Okręgowy Komitet Kwalifikacyjny:**

Arif Habib, *Int. Management Studies*, prof. emeritus.

**page int. Irina Chavkina**

mgr inż. Krzysztof Karol Borna



P O L S K A  
 1 2 3 4  
 INSTYTUT  
 JEDNOŚCI

## Zatwierdzenie

**NAB-079465N-607 •**

Dr. MICHAŁ PIOTR KOLCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZBO/554/17

adres: kompleksowa ul. PIRAMIDY 30 C / I, 26-600 RADOMA

jest członkiem Mammewiedzy, Oligowiedzy lub Intylerw Budownictwa i posiada wymagane ubierpienie od odpowiedzialności cywilnej).

Manuscritre zaščiteno digitalno jest varstvo od 2019-06-01 do 2020-07-31.

Informacje zostały wygenerowane elektronicznie i posiadają bezwzględny podpisem elektronicznym  
wydrukiem przy pomocy autografu kwalifikowanego, certyfikatu nr 014 2019-07-06/005-00001

Source: U.S. Environmental Protection Agency. Data courtesy of the U.S. Environmental Protection Agency.

*Journal of Interpersonal Violence* 28(1) 1-10  
DOI: 10.1177/0886260512471111  
© The Author(s) 2012  
Reprints and permissions: [sagepub.com/journalsPermissions.nav](http://sagepub.com/journalsPermissions.nav)  
http://jiv.sagepub.com

[illegible]

\* All study procedures were approved by the Institutional Review Boards of the University of Illinois at Chicago and the University of California, San Diego. All participants gave informed consent.

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy konstrukcyjny zabezpieczenia piwnic przed wodami gruntowymi w budynku poradni przy ul.Główniej 3 w Radomiu.

### 2.0. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- inwentaryzacja budowlana dla potrzeb niniejszego opracowania.
- obowiązujące normy i przepisy.
- dokumentacja archiwalna budynku.
- badania i odkrywki wykonane w sierpniu 2019 roku

### 3.0. Zakres i cel opracowania.

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia konstrukcyjne związane z zabezpieczeniem piwnic budynku przed napływem wód gruntowych. Projektowane zabezpieczenie nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku (elementy konstrukcyjne bez zmian).

### 4.0. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

#### 4.1. Opinia geotechniczna.

Na podstawie wykopu próbnego stwierdza się że w poziomie posadowienia występują gliny piaszczyste o stopniu plastyczności  $I_L=0,30$ . Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów części niepodpiwniczonej budynku. Na małym niewielkim fragmencie budynek posiada podpiwniczenie w miejscu starej nieczynnej kotłowni węglowej. Do istniejącego pomieszczenia piwnic jest doprowadzone przyłącze centralnego ogrzewania z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku po drugiej stronie ulicy Główniej. Podczas intensywnych opadów deszczu dochodzi do zalewania piwnicy do poziomu maksymalnie 20cm powyżej poziomu istniejącej posadzki piwnic. W obrębie posadowienia budynku brak jest występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe uważa się za proste. **Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.** Stwierdza się przydatność gruntu dla posadowień bezpośrednich.

#### 4.2. Opis techniczny:

Na małym niewielkim fragmencie budynek posiada podpiwniczenie w miejscu starej nieczynnej kotłowni węglowej. Do istniejącego pomieszczenia piwnic jest doprowadzone przyłącze centralnego ogrzewania z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku po drugiej stronie ulicy Główniej. Podczas intensywnych opadów deszczu

dochodzi do zalewania piwnicy do poziomu maksymalnie 20cm powyżej poziomu istniejącej posadzki piwnic.

Istniejący budynek w przeważającej większości jest niepodpiwniczony zaś podpiwniczenie występuje na niewielkim fragmencie w miejscu starej kotłowni węglowej. Budynek od strony południowej przylega bezpośrednio do innego budynku również niepodpiwniczonego. Podczas intensywnych opadów deszczu dochodzi do zalewania piwnic do poziomu j.w. wodą deszczową poprzez nieszczelności na styku posadzki piwnic i ścian piwnic oraz prawdopodobnie wzdłuż starych nieczynnych instalacji. Zalewanie ma charakter okresowy i nie jest to stały poziom wody gruntowej, po ustaniu opadów woda zaczyna powoli opadać.

Zastosowanie drenażu opaskowego nie gwarantowałoby zabezpieczenia przed zalewaniem piwnic ze względu na posadowienie budynku na różnych poziomach (część niepodpiwniczona i podpiwniczona) i przyleganie od strony południowej do innego budynku na sąsiedniej obcej działce. Jedynym skutecznym rozwiązaniem będzie wykonanie szczelnej wanny wewnątrz piwnic w postaci nowej płyty posadzki o grubości 20cm ponad poziom istniejącej posadzki piwnic z zastosowaniem pod nią ciężkiej izolacji przeciwwodnej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Obrzeża szczelnej wanny wykonać w postaci ścianek dociskowych wokół pomieszczeń piwnic, ścianki dociskowe gr.10cm wyprowadzone 40cm ponad poziom płyty posadzki. Między ściankami dociskowymi i ścianami piwnic wykonać również izolację przeciwwodną w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Izolacja pionowa z dwóch warstw papy ma stanowić wywinięcie na ścianę izolacji poziomej układanej pod płytą posadzki. Płytę posadzki i ścianki dociskowe wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu B-25 zbrojone krzyżowo stalą A-III i A-0 o wodoszczelności betonu W-4. Płytę posadzki zatrzeć na gładko.

Istniejąca studzienka odwodnieniowa zostanie pozostawiona a w niej zostanie zainstalowana samoczynnie włączająca się pompa, która w przypadku zebrania się wody deszczowej wypompuje ją. Instalacja pompy wraz z odprowadzeniem wody deszczowej wg części instalacyjnej projektu.

Przed przystąpieniem do wykonywania szczelnej wanny należy opróżnić pomieszczenie piwnic, usunąć wszelkie niepotrzebne instalacje po starej nieczynnej już kotłowni węglowej. Istniejącą studzienkę odwadniającą zabezpieczyć pokrywą z blachy stalowej gr. 4mm zabezpieczonej dookoła kątownikiem 40x40x4. Istniejące schody stalowe skrócić od dołu o jeden stopień z uwagi na podniesienie posadzki o 20cm. Skrócić również belki policzkowe schodów z C65 i oprzeć je na nowej płycie posadzki o grubości 20cm. Stalowe drzwi wjazdowe do pomieszczenia pod schodami skrócić również od dołu o 20cm. Otwór nad wejściem do pomieszczenia kotłowni podnieść na wysokość 2,0m nad posadzkę i zabezpieczyć nadprożem stalowym z dwóch ceowników 120 skręconych śrubami M12. Wszystkie elementy stalowe oczyścić z rdzy i pomalować dwoma warstwami farby podkładowej przeciwrdzewnej i dwoma warstwami farby nawierzchniowej.

### 5.0. Uwagi końcowe.

W przypadku stwierdzenia podczas robót budowlanych odstępstw od założeń poczynionych w niniejszym opracowaniu należy powiadomić autora niniejszego opracowania.

Wszelkie prace i roboty budowlane powinny być wykonane pod fachowym nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z :

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, /t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm. /.

WYTYCZNYMI ZAWARTYMI W OPRACOWANIU „Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlano- montażowych tom I i III ”

„ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,,

„ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między elementami opisu a stanem faktycznym należy je na bieżąco skorygować na miejscu budowy.

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

Przed rozpoczęciem prac należy zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac

Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary, rękawice i t.p..

Robotnicy wykonujący roboty na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni szelkami, przy czym lina od szelek musi być przymocowana do części trwałych budowli.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych.

W przypadku niezgodności z projektem kontaktować się z projektantami

Prace hydroizolacyjne powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę z zastosowaniem rozwiązań systemowych szczególnie w obrębie dylatacji i połączenia różnych materiałów.

Roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przeznaczeniem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszystkie zapytania i zastrzeżenia dotyczące dokumentacji projektowej do projektantów przed przystąpieniem do robót. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów i ich ilości sprawdzić na budowie. Wszelkie zmiany wprowadzane w projekcie muszą być uzgodnione z autorem.

Opis wykonał:



## **II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY  
ZABEZPIECZENIA PIWNIC BUDYNKU PRZY UL.GŁÓWNEJ 3 W  
RADOMIU PRZED WODAMI GRUNTOWYMI.**

**INWESTOR : PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA  
NR 3, UL.GŁÓWNA 3, 26-600 RADOM.**

**Opracował:**     **mgr inż. HENRYK KOLCZYŃSKI** UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I  
WYKONAWSTWA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
NR BUA-III-8386/7/90

Data opracowania: 09.2019

## **1. Zakres robót .**

Kolejność wykonania robót obejmuje: zagospodarowanie placu budowy, roboty rozbiórkowe i montażowe, roboty budowlane polegające na wykonywaniu poszczególnych elementów budowlanych w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego.

## **2. Istniejące obiekty na działce.**

Na działce istnieje przedmiotowy budynek.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .**

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne ,
- drogi, dojścia i wejścia do budynku,
- strefy składowania materiałów i wyrobów,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej

## **4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich występowania .**

- a) montaż rusztowań
  - upadek z wysokości,
  - uderzenie spadającym przedmiotem,
- b) roboty budowlane
  - upadek z wysokości,
  - uderzenie spadającym przedmiotem,
  - prace wykonywane przez co najmniej 2 osoby,
- c) prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy
  - porażenie prądem elektrycznym.

## **5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych .**

### **5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.**

- a) szkolenie wstępne
  - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy),
  - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,

- szkolenie wstępne podstawowe.
- b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych,
- g) szkolenie bhp i p.poż,
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż,
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
  - udzielania pierwszej pomocy.

Opracował: