

**ZARZĄDZENIE NR 1124/2019
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**

z dnia 9 grudnia 2019 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 4469/2013 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 20 listopada 2013r.
w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 182 ze zmianami), § 12 Uchwały Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 4469/2013 w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 otrzymuje brzmienie:

"§ 2

1. Stawka miesięczna czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

$$\begin{array}{rcccl} & & & \text{wsk. przelicz. kosztu odtw. 1m}^2 \text{ pow. użytk.} & \\ & & & \text{bud. x wsk. \% wart. odtw. 1m}^2 \text{ lokalu: 12 m-cy} & \\ \text{stawka} & & \text{ilość} & & \\ \text{miesięczna} & = & \text{punktów} & \times & \text{-----} \\ \text{czynszu} & & \text{dla danego lokalu} & & \text{50 pkt} \end{array}$$

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się od 01 maja 2020r.:

a/ wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 3.998,57 zł ustalony Obwieszczeniem Nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 września 2019r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2019r. poz.10623),

b/ wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m² lokalu w wysokości 1,71%."

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz Zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Radomia.

§ 3. W pozostałej części Zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 maja 2020r.

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski