

Wykaz nr BZN.1431.5.2019.IB.

nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.),

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. Oskara Kolberga	KW RA1R/00108431/1 146301_1.0041.AR_41. 83/2	11 215 m ²	Nieruchomość w kształcie prostokąta, położona w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i parku „Leśniczówka”. Nieruchomość ogrodzona, zabudowana budynkiem placówki opiekuńczo-wychowawczej o pow. użytkowej 2 445,00 m ² , budynkami niemieszkalnymi, stacją TRAF0 oraz garażami blaszanymi, które stanowią nakłady osób trzecich. Na działce znajduje się fragment budynku usytuowanego w znacznej części na sąsiedniej działce. Rodzaj użytków: -B tereny mieszkaniowe.	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzania planu dla tego terenu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. znajduje się w strefie: - MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, mieszkaniowo - usługowa w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego: - decyzja nr 919/03 z dn. 08.10.2003r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę garażu; - decyzja nr 528/08 z dn. 23.07.2008r o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę garażu (blaszak niepołączony trwale z gruntem); - decyzja nr 976/10 z dn. 11.10.2010r. udzielająca pozwolenia na roboty budowlane - wykonanie schodów ewakuacyjnych istniejącego budynku; - decyzja nr 11/2017 z dn. 23.01.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,	4 961 000 zł - zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Na działce nr 83/2 została ustanowiona odpłatna i bezterminowa służebność polegająca na prawie korzystania z części w/w nieruchomości (pow. służebności 257 m ²) na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Na działce została ustanowiona nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na zapewnieniu dostępu do sieci ciepłowniczej w celu

					<p>polegającej na budowie stacji wewnętrznej kontenerowej oraz linii elektroenergetycznej kablowej niskiego i średniego napięcia; - decyzja nr 26/2017 z dn. 21.02.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.</p>			<p>dokonania napraw, remontów i modernizacji</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 27.04.2019r. do dnia 17.05.2019r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.