

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa zbywanej w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz użytkownika wieczystego**

**1. ul. Garbarska**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 6/13 o pow. 248 m<sup>2</sup> (Obr. VI, ark. 58). Dla nieruchomości została założona księga wieczysta Nr RA1R/00108971/8.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast na przedmiotowym terenie przystąpiono do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu- Uchwała nr 60/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30 grudnia 2002r. oraz uchwała zmieniająca nr 323/2003 z dnia 29.12.2003r. dla obszaru doliny rzeki Mlecznej w granicach administracyjnych miasta I etap „Piotrówka”.

Ponadto dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. uchwaliła „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, według którego działka nr 6/13 znajduje się w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz obszarów zdegradowanych do rehabilitacji.

Jednocześnie powyższa działka znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Teren przedmiotowej działki w kształcie wielokąta z delikatnym spadkiem w kierunku od ulicy Garbarskiej, w całości zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem produkcyjnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość położona jest w terenie z możliwym dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej które to media zlokalizowane są w drodze dojazdowej.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem sprzedaży bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynosi 7.320 zł brutto** (słownie brutto: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.11.2010r. do 19.12.2010r.