

## Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

**1/ Ludwika Waryńskiego** – nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 79/3 o pow. 254 m<sup>2</sup>.

Część działki o łącznej pow. 60 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod dwa garaże samochodowe o powierzchni 30 m<sup>2</sup> każdy. Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 54 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, zespołów i centrów usługowych oraz obszarów wymagających rehabilitacji. Działka objęta jest uchwałą nr 109/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Traugutta, Mickiewicza, 25 Czerwca, granicą mpzp Dworzec Kolejowy – Waryńskiego.*

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW 90833.

W dziale III księgi wieczystej brak wpisów.

**2/ Odlewniczej** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 77/12 o pow. 13962 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 12 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod garaż samochodowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 30 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do dnia 19 maja 2011 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zespołów przemysłowych.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 80142.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy.

**3/ Juliana Aleksandrowicza** – nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 55/6 o pow. 7760 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 340 m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 256 z możliwością ogrodzenia.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 23 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00118282/4

W dziale III księgi wieczystej brak wpisów.

**4/ Dionizego Czachowskiego** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 963 m<sup>2</sup>.

Części działki o pow. 15,50 m<sup>2</sup>, 13,12 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 20,52 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup> przeznaczone są pod garaże samochodowe.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 86 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów Popod strony wschodniej w Radomiu, uchwalonym uchwałą nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 3 lipca 2000 roku w strefie oznaczonej symbolem 5.2 – MU – „tereny mieszkaniowo-usługowe, adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy, w tym obiekty usługowe o charakterze regionalnym i ogólnomiejskim”.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 17330.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy.

**5/ Kazimierza Kelles-Krauza 3** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **4/4** o pow. **525 m<sup>2</sup>**.

Część działki o pow. 20 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod garaż samochodowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 69 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: Kelles-Krauza, Plac Jagielloński, Malczewskiego – zwanym „Plac Jagielloński” w strefie oznaczonej symbolem 1 UM – „tereny usługowo-mieszaniowe”*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 69075.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy.

**6/ Warszawskiej** – nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **3/3** o pow. **1126 m<sup>2</sup>** i nr 3/6 o pow. 3245 m<sup>2</sup>.

Części działek o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup> przeznaczone są pod parking dla samochodów ciężarowych TIR.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 13 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, działka nr 3/3 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej a działka nr 3/6 w liniach rozgraniczenia ulicy głównej – Warszawskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 112528

W dziale III księgi wieczystej brak wpisów.

**7/ Bolesława Limanowskiego 78** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **68/51** o pow. **69328 m<sup>2</sup>**.

Część działki o pow. 1920 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod parking samochodowy strzeżony.

Czynsz dzierżawny wynosi **2730 zł 57 gr netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00103775/9

W dziale III księgi wieczystej brak wpisów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.11.2010 roku do 08.12.2010 roku.