

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, stanowiącej
własność Skarbu Państwa zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła
Chrześcijan Wiary Ewangelicznej Zbór w Radomiu z przeznaczeniem na cele
działalności sakralnej.

ul. Okulickiego 9A

nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 79/3 o pow. 837m² (Obr.V, ark. 60). Dla nieruchomości została założona księga wieczysta Nr RA1R/00100028/7.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, wg którego w/w nieruchomość znajduje się w obrębie obszarów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji zabudowa mieszkaniowa ekstensywna oraz obszarów wymagających rehabilitacji.

Działka nr 79/3 o pow. 837m² znajduje się na terenie układu urbanistyczno-archeologicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Powyższa nieruchomość ma kształt zbliżony do regularnego wieloboku. Na działce usytuowany jest budynek byłego żłobka wykorzystywany na cele sakralne przez Kościół Chrześcijan Wiary Ewangelicznej Zbór w Radomiu.

Budynek jest murowany, wolnostojący, niepodpiwniczony w złym stanie technicznym. Ściany budynku murowane z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Klatka schodowa w budynku konstrukcji drewnianej.

Uzbrojenie działki stanowią sieć: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna. Powyższa działka jest ogrodzona siatką.

Otoczenie przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, budynkami usługowymi oraz tereny niezabudowane.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla w/w nieruchomości zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zabudowanej wynosi 232.000 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące 00/100).

Cena po zastosowaniu 90% bonifikaty - 23.200zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok.209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 16.11.2010r. do 06.12.2010r.