

## Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia z zasobu Skarbu Państwa,  
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z jednoczesnym  
oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego  
z odrębną własnością lokalu, położonego w budynku wielolokalowym w Radomiu  
przy ulicy Mieszka I 13

I. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 184/7 o pow. 6.271 m<sup>2</sup>, (Obr. XXVI, ark. 205) położona jest w Radomiu przy ulicy: Mieszka I 13.

Przedmiotowy grunt zapisany jest w księdze wieczystej **Nr RA1R/00119056/8**, w której w DZIALE II wpisany jest Skarb Państwa jako **właściciel gruntu**. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2, którego udział w częściach wspólnych budynku wynosi 7881/692671 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 5 kondygnacyjnym wykonanym w technologii wielkopłytowej, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1985 r., posiadającym wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej, położonym przy ulicy Mieszka I 13. Dojazd od strony ul. Mieszka I drogą asfaltową. Stan techniczny budynku określono jako średni.

### II. Opis lokalu:

lokal mieszkalny oznaczony Nr 2 o pow. użytkowej 74,58 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,23 oraz udziałem w wysokości 7881/692671 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem do 7881/692671 części w prawie własności gruntu pod budynkiem.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Układ mieszkania jest dwustronny. Funkcjonalność lokalu dobra – układ pomieszczeń rozkładowy.

W/w lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 15/89 z dnia 29 maj 1989 r.

III. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. (niepublikowaną) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego), wg którego przedmiotowy teren predysponowany jest pod *zabudowę intensywną*.

### IV. Cena nieruchomości tj.:

1. cena za lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 74,58 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,23 m<sup>2</sup> oraz udziałem 7881/692671 w częściach wspólnych budynku wynosi 162.738,00 zł.
2. cena za udział do 7881/692671 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu mieszkalnego Nr 2 wynosi 11.333,80 zł. brutto (w tym 22% podatku VAT).

V. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynosi 1 % ceny. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłatę roczną nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**VI.** Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209 w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12.02.2010 r. do dnia 04.03.2010 r.**