

## Prezydent Miasta Radomia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia oraz miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:**

**1/ Grzybowskiej** – nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **23/8** o pow. 681 m<sup>2</sup> oraz **176/14** o pow. 327 m<sup>2</sup>.

Części działek o łącznej pow. 40 m<sup>2</sup> przeznaczone są pod pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **13 zł 52 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniej dzierżawy.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr RA1R/00009188/8 i KW RA1R/00069998/7.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

**2/ Stefana Żeromskiego** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **98/7** o pow. 13857 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 12 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **45 zł 43 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniej dzierżawy.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość stanowi pas drogowy ul. Żeromskiego.*

Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**3/ Szklanej 1/9** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **27/16** o pow. 130 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 18 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod garaż samochodowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 51 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do dnia 31.01.2011 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 828

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**4/ gen. Józefa Hallera** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/50** o pow. 14207 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 10 m<sup>2</sup> przeznaczona jest na lokalizację urządzenia do ciągłego monitorowania pyłów.

Czynsz dzierżawny wynosi **6 zł 66 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniej dzierżawy.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Park Gołębiów” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu w dniu 25.01.2010 roku i znajduje się w strefie 1ZP – tereny zieleni parkowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00040573/3

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**5/ Stefana Jaracza** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/14** o pow. 9382 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 30 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod altanę śmietnikową nietrwale związaną z gruntem.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 30 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do rocznej dzierżawy.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, obszarach wymagających rehabilitacji, zespołów i centrów usługowych oraz strefie ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00000850/7

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**6/ Stefana Żeromskiego** – nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **128/1** o pow. 7326 m<sup>2</sup> oraz **128/2** o pow. 480 m<sup>2</sup>.

Części działek o łącznej pow. 1400 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod parking samochodowy strzeżony.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 47 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus 22% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniej dzierżawy.

*Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu uchwalonym uchwałą nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03 lipca 2000 roku i znajdują się w strefach: 7.4 KZ – strefa komunikacyjna – istniejąca ul. Żeromskiego klasy Z, odcinek od skrzyżowania z ul. 25 Czerwca do granicy terenów PKP – do adaptacji i porządkowania oraz 7.4.1 KZ – strefa komunikacyjna istniejący wiadukt drogowy nad torami PKP w ul. Żeromskiego –Lubelskiej – do adaptacji i modernizacji.*

Działka nr 128/1 nie posiada urzędzonej księgi wieczystej, dla działki nr 128/2 prowadzona jest księga wieczysta nr KW 676

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 12.02.2010 roku do 04.03.2010 roku.