

## **PREZYDENT MIASTA RADOMIA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego położonych w Radomiu przy ulicach:

**-TYGODNIOWA** – nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr **41/19** o pow. **1560 m<sup>2</sup>** ( obręb VIII, arkusz 106 ).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00021385/9.

Przedmiotowa nieruchomość posiada foremny kształt nie utrudniający zagospodarowania. Działka nie jest zabudowana, nie ogrodzona. Wzdłuż całej działki przebiegają sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej utrudniające zagospodarowanie. Na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego dysponenta sieci bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu przewodami kanalizacji po terenie przedmiotowej działki celem dokonywania napraw, remontów, eksploatacji i konserwacji urządzeń sieci znajdującej się na przedmiotowej działce.

Dojazd do przedmiotowej działki stanowi droga z płyt betonowych.

Leży ona na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, oraz brak jest uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. Teren całego miasta Radomia objęty jest opracowaniem „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r, którego ustalenia na omawianej nieruchomości w perspektywie przewidują:

- zabudowę mieszkaniową intensywną,

- tereny usługowo - przemysłowe z elementami zainwestowania o negatywnym wpływie na środowisko ( strefa ochronna dla urządzeń nawigacyjnych lotniska ). W/w studium nie posiada mocy prawa miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena nieruchomości wynosi: **175.000 zł**

Termin zagospodarowania nieruchomości - wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 10 miesięcy od daty nabycia.

Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz.2603, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok.209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.02.2010r. do 03.03.2010r.