

**Prezydent Miasta Radomia
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy
na dzierżawę nieruchomości**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest dzierżawa na okres ok. 2 lat (do czasu rozpoczęcia inwestycji na obiekcie) nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy:

Struga 63 – nieruchomość składa się z działek oznaczonych nr 74/6 o powierzchni 643 m² – KW RA1R/00119177/2, nr 74/8 o powierzchni 529 m² – KW 12740, nr 74/23 o powierzchni 566 m² – KW RA1R/00119177/2, nr 78 o powierzchni 56104 m² – KW 12740. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej powierzchni 4104 m².

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest na dzierżawę trwającą ok. 2 lat (do czasu rozpoczęcia inwestycji na dzierżawionym obiekcie) pod prowadzenie targowiska.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **2 zł 30 gr za 1 m²** powierzchni nieruchomości miesięcznie plus 22 % VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca.

Roczna waloryzacja stawki o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego.

Wadium na przetarg wynosi: **5.000,00 zł.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia. W/w działki są objęte Uchwałą Nr 416/2008 Rady Miejskiej z dnia 24.11.2008 roku o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 11 Listopada, Struga i Zbrowskiego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 27 maja 2010 roku do godz. 9.00** pisemnej oferty w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, III p. pok. nr 309, w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335, III p. w godz. od 8.00 do 14.00, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO SA II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27 maja 2010r.

o godz. 9.30 w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, III p, pok. 309

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarki Komunalnej, pok. nr 302, tel. 48 36 20 750, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.