

Prezydent Miasta Radomia
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa
na okres 3 lat

Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest wydzierżawienie 15 miejsc parkingowych o pow. 15m² każde, oznaczonych Nr od 1 do 15 na załączniku graficznym, stanowiących część nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ulicy:

Mieszka I

– grunt niezabudowany o łącznej pow. 225m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia nr 184/4 o pow. 7419m².

Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniej dzierżawy z przeznaczeniem na urządzenie 15 miejsc parkingowych bez prawa do zabudowy.

Przedmiotowa część nieruchomości stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. Mieszka I 11, 13 i Piastowskiej 6.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr **RA1R /000113985/7**.

Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Radomia uchwalony przez Radę Miejską uchwałą nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/ przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003r. – zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/ w brzmieniu ustalonym przez art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 154, poz. 1804/.

Wg ustaleń w/w planu miejscowego działka ta znajdowała się na terenie o symbolu - MW- strefa mieszkaniowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. uchwaliła „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, według którego działka nr 184/4 znajduje się w obrębie „obszaru zabudowy mieszkaniowej intensywnej”.

Teren wnioskowanej działki nie jest również objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Urzędu Miejskiego w Radomiu, Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Nr 11/87 z dnia 14.05.1987r. oraz decyzją Nr 157/87 z dnia 28.09.1987r. zostało wydane pozwolenie na budowę obejmujące budynki mieszkalne wielorodzinne, pawilon handlowy oraz aptekę dla potrzeb pracowników służby zdrowia, zatwierdzające dokumentację budowlaną wraz z projektem zagospodarowania przestrzennego, obsługą komunikacyjną i miejscami postojowymi dla potrzeb przyszłych mieszkańców projektowanego mini osiedla.

Termin zagospodarowania nieruchomości – użytkowanie zgodnie z warunkami przetargu bezpośrednio po zawarciu umowy dzierżawy.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego od 1 miejsca parkingowego o pow. 15m² wynosi miesięcznie - 1,10zł plus 22% podatku VAT za 1 m² powyższej części nieruchomości.

Opłaty czynszu płatne będą w terminach miesięcznych do dnia 20-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc dzierżawy na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wadium na przetarg wynosi: **120,00zł** - od jednego miejsca parkingowego.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie do dnia 09.10.2009r.

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości i którego Numeru miejsca parkingowego dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości i którego miejsca parkingowego dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

- wpłacenie wadium

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. nr 335 IIIp.** w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **Nr 23 1240 3259 1111 0000 2989 2347**, najpóźniej w terminie składania ofert.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się
w dniu 13.10.2009 r. o godz. 12³⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu,
ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209**

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

*Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. (0-48) 36-20-825, p.208; tel. (0-48) 36-20-774, p.246 (wejście od ul. Żeromskiego 53)
Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.*

**REGULAMIN I WARUNKI
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na 3 letnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

- decyzja Prezydenta Miasta Radomia podjęta przy wniosku Nr 100/2009 z dnia 28.05.2009r. o wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego terenu przy ul. Mieszka I z przeznaczeniem na 15 miejsc parkingowych.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.)
- niniejszym regulaminem i warunkami pisemnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego, jest wydzierżawienie 15 miejsc parkingowych o pow. 15m² każde, oznaczonych Nr od 1 do 15 na załączniku graficznym, stanowiących część nieruchomości położonej w Radomiu przy ul.:

Mieszka I

– grunt niezabudowany o łącznej pow. 225m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Radomia nr 184/4 o pow. 7419m²

Nieruchomość przeznaczona jest do 3-letniej dzierżawy z przeznaczeniem na urządzenie **15 miejsc parkingowych**.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę dojazdową do budynków usytuowanych przy ul. Mieszka I 11, 13 i Piastowskiej 6.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/00 0113985/7.

Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Radomia uchwalony przez Radę Miejską uchwałą nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/ przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2003r. – zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami/ w brzmieniu ustalonym przez art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 154, poz. 1804/.

Wg ustaleń w/w planu miejscowego działka ta znajdowała się na terenie o symbolu

- MW- strefa mieszkaniowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy.

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. uchwaliła „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, według którego działka nr 184/4 znajduje się w obrębie „obszaru zabudowy mieszkaniowej intensywnej”.

Teren wnioskowanej działki nie jest również objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Urzędu Miejskiego w Radomiu, Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Nr 11/87 z dnia 14.05.1987r. oraz decyzją Nr 157/87 z dnia 28.09.1987r. zostało wydane pozwolenie na budowę obejmujące budynki mieszkalne wielorodzinne, pawilon handlowy oraz aptekę dla potrzeb pracowników służby zdrowia, zatwierdzające dokumentację budowlaną wraz z projektem zagospodarowania przestrzennego, obsługą komunikacyjną i miejscami postojowymi dla potrzeb przyszłych mieszkańców projektowanego mini osiedla.

Termin zagospodarowania nieruchomości – użytkowanie zgodnie z warunkami przetargu bezpośrednio po zawarciu umowy dzierżawy.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego od 1 miejsca parkingowego o pow. 15m² wynosi miesięcznie - 1,10zł plus 22% podatku VAT za 1m² powyższej części nieruchomości.

Opłaty czynszu płatne będą w terminach miesięcznych do dnia 20-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc dzierżawy na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie dzierżawy przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wadium na przetarg wynosi: **120,00 zł** – od jednego miejsca parkingowego.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej.
- podmioty, na które przepisy ustawy nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będą ich notarialne potwierdzenia).
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego 1m² powierzchni miejsca parkingowego miesięcznie (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty z wyraźnym zaznaczeniem numeru miejsca parkingowego, tj. od 1 do 15 zgodnie z załącznikiem graficznym.
- podpis oferenta.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na wydzierżawienie miejsca parkingowego Nr ... za cenę zaofertowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Do oferty musi być dołączona:

- kopia dowodu wniesienia wadium.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości i którego miejsca parkingowego dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości i którego miejsca parkingowego dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

8 . Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia oraz osoby zwolnione z mocy ustawy z obowiązku jego wniesienia.

- 9.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu, ofert które:
- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
 - zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych określonych w pkt. 5 niniejszego regulaminu,
 - nie zawierają dat sporządzenia oferty,
 - nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego,
 - są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
 - są ofertami warunkowymi,
 - nie odpowiadają warunkom przetargu
- 10.** Komisja Przetargowa w części niejawnego:
- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert
 - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.
- 11.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.
- 12.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. ofert zawierających taką samą cenę komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 13.** Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT w wysokości 22%. Prezydent Miasta Radomia zastrzega możliwość zmiany ceny z powodu zmiany stawki podatku VAT, która następuje automatycznie z chwilą zmiany przepisów prawnych.
- 14.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg na dzierżawę określonego miejsca parkingowego nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 15.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 16.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 17.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 18.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy dzierżawy i skutkować będzie przepadkiem wadium.