

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
ogłasza konkurs ofert na wdzierzawienie nieruchomości będuących własnością Gminy Miasta Radomia
oraz we władaniu Gminy Miasta Radomia, pod prowadzenie wolnostojących
ogródków piwnych Grupy Żywiec SA.

Przedmiotem konkursu ofertowego jest dzierzawa nieruchomości będuących własnością Gminy Miasta Radomia oraz we władaniu Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicach:

1) **Rynek** – działka nr 63, o pow. 9548 m²; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Część nieruchomości przeznaczona jest do sezonowej dzierzawy w 2009 roku pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego Grupy Żywiec SA, o pow. 200 m².

Stawka wywoławcza czynszu dzierzawnego wynosi: **15,00 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

2) **Plac Jagielloński/Struga** – działka nr 40/3, o pow. 10190 m²; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Część nieruchomości przeznaczona jest do sezonowej dzierzawy w 2009 roku pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego Grupy Żywiec SA, o pow. 200 m².

Stawka wywoławcza czynszu dzierzawnego wynosi: **15,00 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

Do konkursu mogą przystąpić podmioty:

- prowadzące działalność gastronomiczną co najmniej 1 rok,
- posiadające rekomendację wystawioną przez Grupę Żywiec SA z siedzibą 34-300 Żywiec, ul. Browarna 88, Oddział w Radomiu przy ul. Wrocławskiej 8, w zakresie współpracy,
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:

- **złożenie do dnia 09 czerwca 2009 r. do godziny 11.00** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami konkursu ofert,
- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 IIIp. w godz. od 8.00 do 14.00, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu w Banku PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora konkursu.

Część jawna konkursu odbędzie się w dniu 09 czerwca 2009 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków konkursu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierzawnego nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który konkurs wygrał od zawarcia umowy dzierzawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone na podany rachunek bankowy w terminie trzech dni po rozstrzygnięciu konkursu ofert.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach konkursu można uzyskać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, pok. nr 211, tel. (0-48) 36-20-401, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl lub pod adresem internetowym: wzn@umradom.pl.

**REGULAMIN I WARUNKI
KONKURSU OFERT NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH
WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA RADOMIA ORAZ WE WŁADANIU GMINY
MIASTA RADOMIA
pod prowadzenie wolnostojących ogródków piwnych Grupy Żywiec SA**

1. Konkurs przeprowadza się zgodnie z:

- niniejszym regulaminem i warunkami konkursu.

2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej.

3. Przedmiotem konkursu ofert jest sezonowa dzierżawa nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasta Radomia oraz we władaniu Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicach:

3.1. **Rynek** – działka nr 63 o pow. 9548 m²; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

Część nieruchomości przeznaczanej do sezonowej dzierżawy pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego Grupy Żywiec SA, o pow. 200 m².

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

3.2. **Plac Jagielloński/Struga** – działka nr 40/3, o pow. 10190 m²; objęta strefą ochrony konserwatorskiej

Część nieruchomości przeznaczanej do sezonowej dzierżawy pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego Grupy Żywiec SA, o pow. 200m².

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15 zł** za 1 m² powierzchni nieruchomości miesięcznie plus VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

4. Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty.

4.1 **Oferty mogą składać wszystkie podmioty posiadające:**

- uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok
- rekomendację wystawioną przez Grupę Żywiec SA z siedzibą 34-300 Żywiec, ul. Browarna 88, Oddział w Radomiu przy ul. Wrocławskiej 8, w zakresie współpracy
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości w opłatach wobec Gminy Miasta Radomia

4.2 **Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę nieruchomości gruntowej, wyższej od stawki wywoławczej,

- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej,
- aktualny dokument określający status prawny tj. wyciąg z właściwego rejestru sądowego lub urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach podatków i należności wobec Gminy Miasta Radomia,
- rekomendację wystawioną przez Grupę Żywiec SA z siedzibą 34-300 Żywiec, ul. Browarna 88, Oddział w Radomiu przy ul. Wrocławskiej 8, w zakresie współpracy,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem „oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej przy ulicy (podać nazwę ulicy). Oferty można również nadesłać pocztą, lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej przy ulicy (podać nazwę ulicy).

6. Brak potwierdzenia dokonanej wpłaty wadium, będzie podstawą do odrzucenia oferty. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Ofertę należy złożyć w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w terminie do dnia **09 czerwca 2009r. do godziny 11.00.**

8.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w dniu **09 czerwca 2009r. o godzinie 12.00.**

8.2. Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej.

9.1 Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej ofert, które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili je po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt 4 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

9.2. Komisja Konkursowa zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty złożonej przez osoby i inne jednostki zalegające z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego, opłaty targowej i użytkowania wieczystego lub bezumownego korzystania z mienia stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia.

10. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

12. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

13.1 Warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.

13.2 Dokładna powierzchnia oraz czynsz dzierżawy zostanie określony na podstawie pomiaru dokonanego po rozstawieniu ogródka piwnego w formie aneksu do umowy.

13.3 Czas trwania umowy zostanie określony na okres 6-ciu miesięcy z możliwością jej przedłużenia lub rozwiązania w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

14. Podmiot wyłoniony w drodze konkursu, na usytuowanie ogródka piwnego na przedmiotowym terenie, obowiązany jest uzyskać opinię właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53, oraz dokonać odpowiedniego zgłoszenia w Wydziale Architektury UM w Radomiu.

15. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu konkursu ofert, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników konkursu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

18. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.