

## Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu Skarbu Państwa, w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu, położonego w budynku wielolokalowym w Radomiu przy ulicy Mieszka I 11**

**I.** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, pięciokondygnacyjnym w którym znajduje się 30 lokali mieszkalnych oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 184/6 o pow. 2808 m<sup>2</sup> ( obr. XXVI, ark. 205 ), dla którego została założona księga wieczysta Nr RA1R/00118325/8.

Teren jest w pełni uzbrojony, oświetlony, zapewniony dojazd od strony ul. Mieszka I drogą asfaltową Stan techniczny budynku jest średni.

**II.** Opis lokalu :

lokal mieszkalny Nr 24 o pow. 61,27 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,22 m<sup>2</sup> i udziałem 6649/202054 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 6649/202054 części w gruncie pod budynkiem usytuowany na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Mieszka I 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka 184/6 o pow. 2808 m<sup>2</sup>.

Lokal będący przedmiotem sprzedaży jest wolny i opuszczony przez byłego najemcę.

**III.** Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonego Uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, który z dniem 1 stycznia 2003r. z mocy prawa stracił ważność - w/w działka znajdowała się w strefie o symbolu:

*MW - strefa mieszkaniowa adaptacji i podporządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy.*

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. ( niepublikowaną ) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” ( nie stanowi prawa miejscowego ), wg. którego przedmiotowy teren znajduje się w *obrębie terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej.*

**IV.** Cena nieruchomości tj:

1.cena za lokal mieszkalny Nr 24 o pow. 61,27 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,22 m<sup>2</sup> i udziałem 6649/202054 w częściach wspólnych budynku wynosi 144.000,00 zł

2.cena za udział do 6649/202054 części w prawie własności gruntu oznaczonego Nr 184/6 o pow. 2808 m<sup>2</sup> , przypisany dla lokalu mieszkalnego Nr 24 wynosi 12.200,00 zł brutto (w tym 22% podatku VAT)

**V.** Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynosi 1 % ceny. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłatę roczną nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana , nie częściej niż raz w roku, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W związku ze zmianami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) tj. dodaniem art. 29 ust. 5a, od dnia 1 grudnia 2008r. oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 22%, a sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego oddanego do innego niż pierwsze zasiedlenie jest zwolnione z podatku VAT.

**V. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.**

Informuje się byłych właścicieli tej nieruchomości bądź jej spadkobierców, że zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenia, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami, bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie do Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209 w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.02.2009r. do dnia 09.03.2009r.**