

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu**  
**Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**  
**położonych w Radomiu przy ulicach:**

- **FLORIANA** – nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr **46** o pow. **448 m<sup>2</sup>**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00012413/9

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest domem mieszkalnym, o konstrukcji drewniano - murowanej, częściowo zburzonym, nadającym się do rozbiórki. Jest ogrodzona metalową siatką na podmurówce, rozciągniętej na metalowych słupach w złym stanie technicznym. Działka nie jest zagospodarowana, zarosnięta jest dziko rosnącymi krzewami i drzewami. Ma kształt prostokąta. Położona jest na terenach uzbrojonych w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, oraz brak jest uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. Ostatni obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, uchwalony uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21.04.1994r., przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 01.01.2003r. W planie tym przedmiotowa nieruchomość położona była w strefie o symbolu: MNE - strefa mieszkaniowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o niskiej intensywności zabudowy. W uchwalonym dla terenu całej gminy Radom, uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dn. 29.12.1999r. „ Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”- ( nie będącym jednak prawem miejscowym ) w/w działka znajduje się na terenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej - zabudowa ekstensywna, obszary zabudowy wymagające modernizacji - Piotrówka, obszary strefy ochrony archeologicznej i konserwatorskiej. Studium nie ma mocy prawa miejscowego.

Cena nieruchomości wynosi **53.000 zł. brutto**

Termin zagospodarowania nieruchomości – dokonanie rozbiórki domu mieszkalnego w terminie 10 miesięcy od daty nabycia.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz.2603, z późn. zm.) przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok.209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 19.09.2008r. do 09.10.2008r.