

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 589/2017

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 18 grudnia 2017 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

NR DOKUMENTU

Symbol dokumentu DN

## DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1785)	
Składający	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.	
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b> (nazwa i adres siedziby organu podatkowego)		
Prezydent Miasta Radomia <b>ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom</b>		
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> deklaracja (od miesiąca ..... rok ..... )		
<input type="checkbox"/> korekta deklaracji (od miesiąca ..... rok ..... )		
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny		
<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty		
<input type="checkbox"/> inny (podać jaki) .....		
<b>D. DANE PODATNIKA</b>		
<b>D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b> <small>Pozycje od nr 12 do nr 18 nie dotyczą osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej</small>		
4. Podatnik składający deklarację jest (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> osobą fizyczną <input type="checkbox"/> osobą prawną <input type="checkbox"/> jednostką organizacyjną, w tym spółką nieposiadającą osobowości prawnej		
5. Nazwa pełna		
6. (NIP) Numer Identyfikacji Podatkowej Podatnika	7. Identyfikator Regon	8. PKD - symbol rodzaju podstawowej działalności gospodarczej
9. Nazwa rejestru prowadzonego przez organ rejestrowy		10. Numer w rejestrze
11. Nr rachunku bankowego i nazwa banku		

12. Nazwisko		13. Pierwsze imię		14. Drugie Imię	
15. Nr PESEL				16. Data urodzenia <sup>1</sup>	
17. Imiona ojca <sup>1</sup>			18. Imię matki <sup>1</sup>		
<b>D.2. ADRES SIEDZIBY / ZAMIESZKANIA PODATNIKA</b>					
19. Kraj		20. Województwo		21. Powiat	
22. Gmina		23. Ulica		24. Nr domu	25. Nr lokalu
26. Miejscowość		27. Kod pocztowy		28. Poczta	
<b>D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić jeżeli jest inny niż w części D.3.)</b>					
29. Kraj		30. W województwo		31. Powiat	
32. Gmina		33. Ulica		34. Nr domu	35. Nr lokalu
36. Miejscowość		37. Kod pocztowy		38. Poczta	
<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU</b>					
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>					
	Podstawa opodatkowania	Miesiące (od - do)	Stawka podatku w zł	Kwota podatku w zł	
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (w m <sup>2</sup> )	39.	40. -	41.	42.	
	43.	44. -		45.	
	46.	47. -		48.	
	49.	50. -		51.	
	52.	53. -		54.	
	55.	56. -		57.	
	58.	59. -		60.	
	61.	62. -		63.	
	64.	65. -		66.	
	67.	68. -		69.	
	70.	71. -		72.	
	73.	74. -		75.	
	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (w ha) <sup>2</sup>	76.		77. -	78.
80.		81. -	82.		
83.		84. -	85.		
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (w m <sup>2</sup> )	86.	87. -	88.	89.	
	90.	91. -		92.	
	93.	94. -		95.	
	96.	97. -		98.	
	99.	100. -		101.	
	102.	103. -		104.	
	105.	106. -		107.	
	108.	109. -		110.	
	111.	112. -		113.	
	114.	115. -		116.	
	117.	118. -		119.	
	120.	121. -		122.	

Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017 poz. 1023 ze zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (w m <sup>2</sup> )	123.	124.	-	125.	126.		
	127.	128.	-		129.		
	130.	131.	-		132.		
	133.	134.	-		135.		
	136.	137.	-		138.		
	139.	140.	-		141.		
	142.	143.	-		144.		
	145.	146.	-		147.		
	148.	149.	-		150.		
<b>E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>							
		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Miesiące (od - do)	Stawka podatku w zł	Kwota podatku w zł		
budynki mieszkalne	pomieszczenia o wysokości powyżej 2,2 m	151.	152.	-	153.	154.	
		155.	156.	-		157.	
		158.	159.	-		160.	
		161.	162.	-		163.	
		164.	165.	-		166.	
		167.	168.	-		169.	
		170.	171.	-		172.	
		173.	174.	-		175.	
		176.	177.	-		178.	
		179.	180.	-		181.	
		182.	183.	-		184.	
		185.	186.	-		187.	
		pomieszczenia o wysokości od 1,4 m do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	188.	189.		-	190.
			191.	192.		-	193.
			194.	195.		-	196.
197.	198.		-	199.			
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pomieszczenia o wysokości powyżej 2,2 m	200.	201.	-	202.	203.	
		204.	205.	-		206.	
		207.	208.	-		209.	
		210.	211.	-		212.	
		213.	214.	-		215.	
		216.	217.	-		218.	
		219.	220.	-		221.	
		222.	223.	-		224.	
		225.	226.	-		227.	
		228.	229.	-		230.	
	231.	232.	-	233.			
	234.	235.	-	236.			
	pomieszczenia o wysokości od 1,4 m do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	237.	238.	-		239.	
		240.	241.	-		242.	
243.		244.	-	245.			
246.		247.	-	248.			
Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pomieszczenia o wysokości powyżej 2,2 m	249.	250.	-	251.	252.	
		253.	254.	-		255.	
		256.	257.	-		258.	
	pomieszczenia o wysokości od 1,4 m do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	259.	260.	-		261.	
		262.	263.	-		264.	
		265.	266.	-		267.	
		268.	269.	-		270.	

Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	pomieszczenia o wysokości powyżej 2,2 m	271.	272.	-	273.	274.
		275.	276.	-		277.
		278.	279.	-		280.
		281.	282.	-		283.
		284.	285.	-		286.
		287.	288.	-		289.
	pomieszczenia o wysokości od 1,4 m do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	290.	291.	-		292.
		293.	294.	-		295.
		296.	297.	-		298.
		299.	300.	-		301.
		302.	303.	-		304.
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pomieszczenia o wysokości powyżej 2,2 m	305.	306.	-	307.	308.
		309.	310.	-		311.
		312.	313.	-		314.
		315.	316.	-		317.
		318.	319.	-		320.
		321.	322.	-		323.
		324.	325.	-		326.
		327.	328.	-		329.
		330.	331.	-		332.
		333.	334.	-		335.
		336.	337.	-		338.
		339.	340.	-		341.
	pomieszczenia o wysokości od 1,4 m do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	342.	343.	-		344.
		345.	346.	-		347.
		348.	349.	-		350.
		351.	352.	-		353.

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w pełnych zł <sup>3</sup>	Miesiące (od - do)	Stawka podatku w %	Kwota podatku w zł	
Budowle	354.	355.	-	356.	357.
	358.	359.	-		360.
	361.	362.	-		363.
	364.	365.	-		366.
	367.	368.	-		369.
	370.	371.	-		372.

Nazwa budowli wraz z numerem inwentarzowym księgowym (jeżeli numer został nadany)	Wartość w pełnych zł
373.	374.
375.	376.
377.	378.
379.	380.
381.	382.
383.	384.
385.	386.
387.	388.

W razie większej liczby budowli sporządzić należy odrębny wykaz według wzoru ustalonego w części E.3.

<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b> po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>3</sup>	389.
Suma kwot z części E deklaracji	

<b>G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)</b>		
390. Liczba załączników ZDN	391. Liczba załączników ZW	392. Załącznik ZZN (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
<b>H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>		
393. Imię	394. Nazwisko	
395. Data wypełnienia deklaracji	396. Podpis pieczęć podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>4</sup>	
397. Nr telefonu <sup>5</sup>	398. A dres e-mail <sup>5</sup>	
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
Data (dzień- miesiąc-rok)		Podpis

**Dodatkowe wyjaśnienia podatnika:**

.....

.....

.....

.....

**Pouczenia:**

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości w poz. 389 należy wpłacić bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika indywidualny rachunek bankowy, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy kwota podatku w poz. 389 nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 389 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2017 r. poz. 1201 ze zm.).

**Objaśnienia do deklaracji DN:**

- <sup>1</sup> dotyczy osób fizycznych, którym nie nadano nr PESEL,
- <sup>2</sup> należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku,
- <sup>3</sup> zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 201 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej podwyższa się do pełnych złotych,
- <sup>4</sup> niepotrzebne skreślić
- <sup>5</sup> podanie danych nie jest obowiązkowe.