

Prezydent Miasta Radomia
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

1.1. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/34** o powierzchni **523 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **60.668,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **6.000,- zł.**

1.2. Opoczyńskiej – nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/33** o powierzchni **474 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **54.984,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **5.400,- zł.**

1.3. Opoczyńskiej – nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/32** o powierzchni **510 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **59.160,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **5.900,- zł.**

1.4. Opoczyńskiej – nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/31** o powierzchni **661 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **76.676,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **7.600,- zł.**

1.5. Opoczyńskiej – nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/28** o powierzchni **608 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **70.528,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **7.500,- zł.**

1.6. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/27** o powierzchni **525 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **60.900,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **6.900,- zł.**

1.7. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/26** o powierzchni **530 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **61.480,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **6.100,- zł.**

1.8. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/25** o powierzchni **636 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **73.776,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **7.300,- zł.**

1.9. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/24** o powierzchni **777 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **90.132,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **9.100,- zł.**

1.10. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/23** o powierzchni **718 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **83.288,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **8.300,- zł.**

1.11. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/21** o powierzchni **962 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **111.592,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **11.500,- zł.**

1.12. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/19** o powierzchni **678 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **78.648,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **7.800,- zł**.

1.13. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/18** o powierzchni **606 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **70.296,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **7.200,- zł**.

Nieruchomości przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej.

Działki nie są objęte ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, teren znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 32787.

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 10 października 2008 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 października 2008 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, pok. nr 206, tel. (0-48) 36-20-813, wzn@magistrat.radom.pl Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom www.bip.radom.pl

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów jest uchwała Nr 380/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom).

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 z 14 września 2004 r., poz. 2108),
- zarządzeniem nr 1150/2008 z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie; przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Radomiu przy ul. Opoczyńskiej,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż:

4.1. nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

1.1. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/34** o powierzchni **523 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **60.668,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **6.000,- zł.**

1.2. Opoczyńskiej – nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/33** o powierzchni **474 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **54.984,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **5.400,- zł.**

1.3. Opoczyńskiej – nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/32** o powierzchni **510 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **59.160,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **5.900,- zł.**

1.4. Opoczyńskiej – nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/31** o powierzchni **661 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **76.676,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **7.600,- zł.**

1.5. Opoczyńskiej – nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/28** o powierzchni **608 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **70.528,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **7.500,- zł.**

1.6. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/27** o powierzchni **525 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **60.900,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **6.900,- zł.**

1.7. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/26** o powierzchni **530 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **61.480,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **6.100,- zł.**

1.8. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/25** o powierzchni **636 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **73.776,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **7.300,- zł.**

1.9. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/24** o powierzchni **777 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **90.132,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **9.100,- zł.**

1.10. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/23** o powierzchni **718 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **83.288,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **8.300,- zł.**

1.11. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/21** o powierzchni **962 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **111.592,- zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **11.500,- zł.**

1.12. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/19** o powierzchni **678 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **78.648,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **7.800,- zł**.

1.13. Opoczyńskiej - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **608/18** o powierzchni **606 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **70.296,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **7.200,- zł**.

Nieruchomości przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej.

Działki nie są objęte ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, teren znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW 32787.

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

5.1.Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej),
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
11. O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.
12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przypadkiem wadium.
15. Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
16. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.
17. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
18. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
20. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
22. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
23. Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.