

## WZÓR

### Umowa najmu

zawarta w dniu ..... w Radomiu pomiędzy Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, NIP: 7962817529 REGON: 670223451 w ramach działalności .....ul. ...., REGON: .....reprezentowanej/ego\* przez..... - Dyrektora..... zwaną/ym\* dalej „Wynajmującym”,

a

.....  
reprezentowaną/ym\* przez

.....  
zwaną/ym\* dalej „Najemcą”, o następującej treści:

#### § 1

Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość położona w Radomiu przy ul. .... decyzją znak ..... z dnia ..... oddana została ..... (nazwa szkoły/placówki) w trwały zarząd.

#### § 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, zwanym dalej „obiektem”.

#### § 3

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania obiekt, o którym mowa w § 1, z przeznaczeniem na prowadzenie .....

#### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... do .....

#### § 5

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy obiekt określony w § 1 w dniach ..... od godz. .... do godz. ....

#### § 6

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się przestrzegać regulaminu korzystania z obiektu, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz przepisów BHP.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z obiektu.

#### § 7

1. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu wynajmowanego obiektu.
2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian obiektu.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem przez niego z obiektu oraz wypadki i wszelkie następstwa z nich wynikające.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie osobiste pozostawione na terenie obiektu.

#### § 8

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości ..... złotych brutto (słownie ..... złotych) miesięcznie na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury ..... w terminie do ..... na rachunek bankowy numer ..... \*/ w kasie Wynajmującego\*.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

### **§ 9**

Najemca nie ma prawa oddawania obiektu w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

### **§ 10**

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron lub za ..... miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### **§ 11**

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Najemca dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszej umowy.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

\* Wpisać właściwy wariant