



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

NW.0003.14.2017.MF

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 11 sierpnia 2017 r. w sprawie problematyki przebudowy dachu budynku hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. i rozgrywania w tym czasie meczów w innych halach sportowych wyjaśniam:

Harmonogram prac, dotyczący zadania pn. „Termomodernizacja budynku hali sportowej MOSiR w Radomiu Sp. z o.o. przy ul. Narutowicza 9”:

1. 15.09.2014r. Przygotowanie oraz złożenie wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zadania ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014r.
2. 31.08.2015r. Umowa z Ministerstwem Środowiska o dofinansowanie projektu w wysokości **958 894,00 zł** netto (kwalifikowalność kosztów 16.03.2015r.- 30.04.2016r.)
3. 19.05.2016r. Aneks Nr 1 do umowy o dofinansowanie projektu EOG 2009-2014r. wydłużający kwalifikowalność wydatków do dn. 31.12.2016r.
4. Ogłoszenie postępowania przetargowego w dniu 15.04.2016r.
5. Podpisanie umowy w dniu 30.05.2016r. z firmą Opeus Energia Sp. z o.o., Kobiałka 9, 9-411 Płock na realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Poprawa efektywności energetycznej Hali Sportowej MOSiR Radom poprzez kompleksową termomodernizację oraz instalację odnawialnych źródeł energii”** - termin wykonania do 31.07.2016r.
6. 27.06.2016r. Inwestor wnosi do Generalnego Wykonawcy o wykonanie przed przystąpieniem do montażu instalacji fotowoltaicznej ekspertyzy konstrukcji dachu głównego Hali.
7. 29.07.2016r. Aneks do umowy z wykonawcą wydłużający termin wykonania zadania do 30.09.2016r.
8. 24.08.2016r. Umowa z Ministerstwem Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynku hali sportowej MOSiR w Radomiu przy**

Radom, dnia 22 sierpnia 2017 r.



**Pan  
Dariusz Wójcik  
Radny Rady Miejskiej  
w Radomiu**

**ul. Narutowicza 9**” w ramach Programu Modernizacji Infrastruktury Sportowej w kwocie **1 146 500,00zł. netto** z terminem realizacji zadania do 31.10.2016r.

9. 23.09. 2016r. Informacja od Głównego Wykonawcy, iż firma Opeus Energia Sp. z o.o. znajduje się w procesie **restrukturyzacji**.

10. 08.11.2016r. Wniosek do NFOŚiGW o wydłużenie terminu kwalifikowalności wydatków.

11. 23.11.2016r. Pismo do Ministerstwa Sportu o wydłużenie terminu wykonania zadania inwestycyjnego.

12. 12.12.2016r. Aneks Nr 1 do umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków Ministerstwa Sportu wydłużający termin wykonania zadania do 31.08.2017r.

13. Luty 2017r. Aneks Nr 2 do umowy o dofinansowanie z projektu Ministerstwa Środowiska wydłużający termin kwalifikowalności wydatków do dn. 30.04.2017r.

14. Pismo 25.04.2017r. do NFOŚiGW o rozpatrzenie możliwości zmiany zakresu realizowanej inwestycji lub możliwości wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego.

15. Pismo z dn. 01.08.2017r. do NFOŚiGW informujące o przebiegu i problemach przy realizacji inwestycji oraz zawierające wniosek o wydłużenie terminu zakończenia projektu do dnia 20.11.2017r.

16. 04.08. 2017r. Pismo do Ministerstwa Sportu informujące o przebiegu i problemach przy realizacji inwestycji oraz o wydłużeniu terminu zakończenia projektu do dnia 20.11.2017r.

Opóźnienie w realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpiło z przyczyn obiektywnych, niezależnych od inwestora, którym zmuszony był przeciwdziałać w trakcie realizowanego zadania. W trakcie prac budowlanych Generalny Wykonawca Inwestycji firma Opeus znalazła się w restrukturyzacji co w sposób zdecydowany utrudniło prawidłowe prowadzenie inwestycji. Większość prac prowadzonych była przez podwykonawców i Spółka dokonywała bezpośrednich płatności na ich konto. W czasie prac stwierdzono także konieczność wykonania ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej wytrzymałości dachu. W związku z tym Wykonawca zobowiązany został do wykonania powyższej ekspertyzy. Opinia (ekspertyza w ograniczonym zakresie) przedstawiona przez Wykonawcę ze znacznym opóźnieniem okazała się opracowaniem niestarannym, niekompletnym i obciążonym podstawowymi błędami.

Inwestor wezwał ponownie Generalnego Wykonawcę do wykonania i przedłożenia ekspertyzy niezależnego rzeczoznawcy dotyczącej proponowanych wzmocnień konstrukcji dachu hali.

Jednocześnie Inwestor wezwał firmę Opeus Energia Sp. z o.o. do rozpoczęcia prac w pozostałych do wykonania branżach. Wykonawca nie podjął w powyższych zakresach żadnych działań. Z końcem marca 2017r. doszło do zaniechania wszelkich robót budowlanych stwierdzone przez Inspektora Nadzoru (wpis-Dziennik Budowy).

W wyniku zaistniałej sytuacji Inwestor podjął z początkiem kwietnia 2017r. decyzję o zleceniu ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej wytrzymałości dachu niezależnemu Rzeczoznawcy. Z ekspertyzy jednoznacznie wynika, że dach w stanie obecnym ze względu na przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania jego głównych elementów konstrukcyjnych nie nadaje się do montażu paneli fotowoltaicznych. Dociążenie w jakikolwiek sposób istniejącej konstrukcji hali jest zabronione.

W związku z powyższym oraz faktem, iż Wykonawca pozostawał w zwłoce w stosunku do ustalonego terminu zakończenia przedmiotu umowy i brak było jakichkolwiek racjonalnych podstaw, aby zakładać, że Wykonawca jest w stanie zakończyć realizację inwestycji w bliżej określonym czasie, Spółka postanowiła odstąpić w dniu 25 kwietnia 2017r. od pozostałej do wykonania części umowy z Wykonawcą naliczając kary umowne w łącznej wysokości 1 390 811,97 zł. Do dnia 25.05.2017r. wykonano ok. 70% prac objętych wnioskami o dofinansowanie. Zrealizowano prace dotyczące termomodernizacji budynku, w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, instalacja wentylacji, klimatyzacji i ciepła technologicznego, docieplenie ścian zewnętrznych hali.

Inwestor biorąc pod uwagę konieczność dokończenia inwestycji podjął natychmiastowe działania w celu przeprojektowania konstrukcji dachu dla potrzeb planowanej instalacji fotowoltaicznej, zlecając z końcem kwietnia wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej. Nowy projekt musiał uwzględniać montaż paneli fotowoltaicznych, zaleganie na dachu śniegu, obciążenie technologiczne od podwieszonych oraz wykonanie pomostów serwisowych.

Natychmiast po uzyskaniu nowego projektu budowlanego w zakresie konstrukcji i instalacji fotowoltaicznej, Inwestor złożył wniosek o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę, które otrzymał w dn. 10.07.2017r. Po skompletowaniu i zweryfikowaniu dokumentacji wykonawczej i warsztatowej Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu

Sp. z o.o. niezwłocznie tj. 24.07.2017 r ogłosił przetarg nieograniczony na wykonanie dachu wraz z instalacją fotowoltaiczną i pozostałą branżą elektryczną. W dniu 9 sierpnia 2017r. przetarg został unieważniony z powodu braku ofert.

Ponowne ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w tym samym dniu (09.08.2017r.).

Obecnie trwa procedura przetargowa. Otwarcie ofert przewidziane jest na dzień **24.08.2017 r.** Wykonawca wyłoniony w postępowaniu zobowiązany jest do wykonania zadania w terminie max. 90 dni od dnia podpisania umowy. Jednocześnie Zamawiający w celu jak najszybszego zakończenia prac, przewidział w postępowaniu przetargowym (w kryterium oceny) możliwość uzyskania dodatkowych punktów za skrócenie terminu wykonania inwestycji.

Odnosnie klubów sportowych: Cerrad Czarni Radom oraz Rosa Radom informuję, że ww. kluby zostały poinformowane o planach przeprowadzenia remontu dachu oraz ewentualnej konieczności rozegrania kilku spotkań ligowych w innych halach sportowych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Stanisław Salschek  
SKARBNIK MIASTA