



Radom, dn. 19 listopada 2012r.
ZN-IV.6844.4.6.2012.AM.1126/1

DECYZJA

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 82, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), z urzędu

orzekam:

- Aktualizuję opłatę roczną z tytułu prawa trwałego zarządu nieruchomością gruntową, położoną w Radomiu przy ul. Kazimierza Pułaskiego 9, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki nr nr: 13/7, 14/7, 98/20, 98/40 (obręb II, arkusz mapy 12) o łącznej pow. 0,5425 ha, zapisaną w KW Nr RA1R/00045080/5 jako własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie
i ustaląm nową wysokość opłaty rocznej z zastosowaniem 0,3% stawki w wysokości: (słownie złotych):
- Nowa wysokość opłaty rocznej w wysokości określonej w pkt 1 obowiązuje od dnia 1 stycznia 2013r.
- Opłatę roczną uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu Bank PEKAO S.A. II Oddział w Radomiu nr 23 1240 3259 1111 0000 2989 2347.
- Wartość nieruchomości gruntowej wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 20.09.2012r. i wynosi 706 700 zł (słownie złotych: siedemset sześć tysięcy siedemset).
- Od nieuiszczonych w terminie opłat pobierane będą odsetki na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- Anuluje się opłaty roczne w wysokości:
 - ustaloną w decyzji Prezydenta Miasta Radomia znak: ZN-IV-7012/Z/6/2000/JO z dnia 30.06.2000r.,
 - ustaloną w decyzji Prezydenta Miasta Radomia znak: ZN.IV.7012/Z/1126/1(IIIcz)/03JO z dnia 10.10.2003r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana, położona w Radomiu przy ul. Kazimierza Pułaskiego 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki 13/7, 14/7, 98/20, 98/40 (obręb II, arkusz mapy 12) o łącznej pow. 0,5425 ha, zapisana w KW Nr RA1R/00045080/5, stanowi własność Skarbu Państwa. Prawo trwałego zarządu

na rzecz
zostało:

anowione

- w stosunku do działek nr nr: 13/7, 14/7 i 98/20 o łącznej pow. 0,4457 ha, zapisanych w KW Nr RA1R/00045080/5, decyzją Prezydenta Miasta Radomia znak: ZN-IV-7012/Z/6/2000/JO z dnia 30.06.2000r., zmienioną decyzją znak: ZN.IV.AM.72244/15/1126/1/05 z dnia 15.12.2005r.
- w stosunku do działki nr 98/40 o pow. 0,0968 ha, zapisanej w ówczesnej KW Nr RA1R/00069749/7, decyzją Prezydenta Miasta Radomia znak: ZN.IV.7012/Z/1126/1(IIIcz)/03JO z dnia 10.10.2003r., zmienioną decyzją znak: ZN.IV.AM.72244/14/1126/1/05 z dnia 19.12.2005r.

Podnieść należy, że przedmiotowy teren stanowi jedną całość, dlatego też działka nr 98/40 została odłączona z w/w KW Nr RA1R/00069749/7 i przyłączona do KW Nr RA1R/00045080/5 urządzonej dla działek nr nr: 13/7, 14/7 i 98/20.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Na podstawie analizy wartości gruntów położonych na terenie miasta Radomia stwierdzono, że nastąpiła zmiana wartości gruntu.

Cena przedmiotowego gruntu ustalona została w w/w decyzjach Prezydenta Miasta Radomia znak:

- ZN-IV-7012/Z/6/2000/JO z dnia 30.06.2000r. (dotyczy działek nr nr : 13/7, 14/7 i 98/20), w wysokości 62,18 zł/1m²,
- ZN.IV.7012/Z/1126/1(IIIcz)/03JO z dnia 10.10.2003r. (dotyczy działki nr 98/40) w wysokości 64,80zł/1m².

Natomiast obecnie wartość 1 m² powyższego gruntu została oszacowana na kwotę 130,27 zł.

Wzrost wartości gruntu potwierdza wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego Panią operat szacunkowy z dnia 20.09.2012r. W oparciu o wskazany operat ustalono, że wartość rynkowa nieruchomości na wskazaną datę wynosi 706 700 zł (słownie złotych: siedemset sześć tysięcy siedemset).

Przy zastosowaniu 0,3% stawki daje to opłatę roczną w wysokości (słownie złotych:

Ponieważ budynki i budowle posadowione na przedmiotowym terenie oraz urządzenia trwale związane z gruntem zostały wybudowane ze środków własnych trwałego zarządcy, stosownie do art. 88 ust. 1 cyt. ustawy, w cenie nieruchomości będącej podstawą do aktualizacji opłaty rocznej nie uwzględniono ich wartości.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 cyt. ustawy nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następnego po roku, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Stosownie do art. 87 ust. 4 cyt. ustawy przy aktualizacji opłaty, na poczet różnicy między opłatą dotychczasową a opłatą zaktualizowaną, zalicza się wartość nakładów poniesionych przez jednostkę organizacyjną, po dniu dokonania ostatniej aktualizacji, na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. Powyższe ma również zastosowanie do nakładów koniecznych wpływających na cechy techniczno-użytkowe gruntu, poniesionych przez jednostkę organizacyjną, o ile w ich następstwie wzrosła wartość nieruchomości gruntowej (art. 87 ust. 6 cyt. ustawy).

Podnieść należy, że

pismem znak: AT.2512.1.2012.EL z dnia 05.06.2012r. poinformował, że nie poniosł żadnych nakładów na budowę urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowym gruncie.

W związku z powyższym nie zaszyły przesłanki do zastosowania art. 87 ust. 4, 5, 6 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pismem znak 7N-IV.6844.4.6.2012.AM.1126/1 z dnia 23.10.2012r.

Inie z art. 10 k.p.a. został poinformowany o możliwości zapoznania się z wykonanym operatem szacunkowym i zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie dokumentami.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 kpa).



2 up. Prezydenta Miasta
mgr Marzatkiewicz
WICEPREZYDENT MIASTA

Decyzja niniejsza jako nieobjęta
w ustawowo określonym terenie
stała się ostateczna
z dnem ... 11. 12. 2012 ...
i podlega wykonaniu.

Powyższe potwierdzone dnia ... 11. 12. 2012 ...

2 up. PREZYDENTA MIASTA
Renata Miś
Wiceprezydent Miasta

Otrzymują:

- 1.
2. a/a 2 egz. (teczka nr 1126/1)

Do wiadomości:

1. Wydział Księgowości Urzędu Miejskiego w Radomiu.
2. Referat Regulacji Stanów Prawnych w/m – do ewidencji gruntów Skarbu Państwa.

