

ZARZĄDZENIE Nr 2351/2017
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta przeznaczonych pod tereny inwestycyjne oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom.

Na podstawie § 2 i § 26 uchwały nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) z późniejszymi zmianami oraz § 4 ust. 1 i ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących tereny inwestycyjne będących własnością Gminy Miasta Radomia oraz miasta na prawach powiatu - Radom położonych w Radomiu:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Strefa centralna zł/m ²	Strefa śródmiejska zł/m ²	Strefa pośrednia zł/m ²	Strefa peryferyjna zł/m ²
1	Tereny inwestycyjne	0,95	0,85	0,75	0,65

§ 2

1. Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest minimalna wysokość stawki czynszu dzierżawnego, w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Pod pojęciem terenów inwestycyjnych należy rozumieć nieruchomości gruntowe niezabudowane obejmujące działki inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę usługową, usługowo-handlową (przy czym powierzchnia sprzedaży obiektu, w myśl brzmienia art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2015, poz. 199 ze zm./ nie przekracza 40 % ogólnej jego powierzchni) i przemysłową.

§ 3

Do stawek czynszu, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 4

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

§ 5

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji, przy czym waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu dzierżawnego poniżej poziomu wynikającego z niniejszego zarządzenia. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy.

§ 6

1. Ustalam bonifikatę od czynszu dzierżawnego w wysokości 99% stawki obowiązującej w danej strefie do czasu zakończenia realizacji inwestycji na przedmiocie dzierżawy, nie dłużej jednak niż przez okres 24 miesięcy, od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

2. Pod pojęciem zakończenia realizacji inwestycji należy rozumieć - w zależności od charakteru obiektu - dzień złożenia kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§ 7

Ustalam wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom), w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawnego dla danej strefy.

§ 8

Bonifikaty i obniżenia stawek czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu mogą stanowić pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 ze zm.)

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 822/2015 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30 września 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta przeznaczonych pod tereny inwestycyjne oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

(-) Radosław Witkowski