

**ZARZĄDZENIE Nr 2349/ 2017**  
**PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**  
**z dnia 28 czerwca 2017 roku**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielania bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom).

Na podstawie § 2 i § 26 uchwały nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) ze zm., art. 659 i następnych oraz art. 693 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ustalam minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) położonych w Radomiu:

	Rodzaj lokalu lub przeznaczenie gruntu	Jedn. miary	Okres czasu	Strefa centralna	Strefa śródmiejska	Strefa pośrednia	Strefa peryferyjna
Stawki czynszu najmu lokali użytkowych							
<b>1</b>	Lokal usługowo - produkcyjny	m <sup>2</sup>	miesiąc	7,80	7,10	6,40	5,70
<b>2</b>	Hale i pomieszczenia magazynowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	7,00	6,50	6,00	5,50
<b>3</b>	Lokale handlowo-usługowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	21,00	19,50	18,00	16,50
Stawki dzierżawy gruntu pod:							
<b>4</b>	Pawilony handlowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	13,52	11,39	7,16	5,08
<b>5</b>	Ogródki piwne	m <sup>2</sup>	miesiąc	13,52	11,39	7,16	5,08
<b>6</b>	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe - cyrk - wesole miasteczko - inne (koncerty, imprezy masowe)	cały teren	dzień	200,00 140,00 100,00			
<b>7</b>	Kioski kolportażowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	25,32	21,49	13,83	10,00
<b>8</b>	Garaże, wiaty garażowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	1,51	1,34	0,99	0,82
<b>9</b>	Parkingi, miejsca postojowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	1,31	1,13	0,78	0,60
<b>10</b>	Reklamy wolnostojące	m <sup>2</sup>	miesiąc	50,00	45,77	37,22	33,02
	Reklamy świetlne	powierzchni reklamowej		65,00	59,50	48,39	42,93

	i podświetlane Reklamy LED			100,00	91,54	74,44	66,04
<b>11</b>	Grunty rolne	m <sup>2</sup>	miesiąc	-----	-----	0,10	0,04
<b>12</b>	Drobne uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne, kwiatowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,11	0,09	0,04	0,02
<b>13</b>	Urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów przejścia i dojścia	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,11	0,09	0,04	0,02
<b>14</b>	Pomieszczenia magazynowo-składowe	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,55	0,51	0,43	0,27
<b>15</b>	Poszerzenie nieruchomości własnej, działalności gospodarczej	m <sup>2</sup>	miesiąc	0,55	0,51	0,43	0,27
<b>16</b>	nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi	do 500 m <sup>2</sup>	miesiąc	1,07	0,98	0,78	0,75
		501 m <sup>2</sup> do 2500 m <sup>2</sup>		1,23	1,14	0,94	0,86
		2501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup>		1,15	1,06	0,86	0,78
		od 5001 m <sup>2</sup>		1,07	0,98	0,78	0,75
<b>17</b>	nieruchomości zabudowane stacjami TRAF0	do 50 m <sup>2</sup>	miesiąc	0,90	0,77	0,64	0,51
		51 m <sup>2</sup> do 150 m <sup>2</sup>		1,15	1,02	0,89	0,75
		151 m <sup>2</sup> do 300 m <sup>2</sup>		1,03	0,89	0,76	0,63
		od 301 m <sup>2</sup>		0,90	0,77	0,64	0,51

## § 2

Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest stawka czynszu dzierżawnego (najmu), w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 3

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

#### **§ 4**

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

#### **§ 5**

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji, przy czym waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu dzierżawnego (najmu) poniżej poziomu wynikającego z niniejszego zarządzenia. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

#### **§ 6**

1. Ustalam wysokość bonifikaty do 99% od stawek czynszu określonego w § 1 dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia.

2. Ustalam wysokość stawki czynszu dzierżawnego (najmu) zmniejszoną o 30 % w stosunku do minimalnej stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) określonej w niniejszym zarządzeniu, w przypadku ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę (najem) nieruchomości, w sytuacji gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert.

3. W razie ponownego braku ofert i zamknięciu przetargu, o którym mowa w ust. 2, wynikiem negatywnym oraz podjęcia decyzji o zawarciu umowy dzierżawy (najmu) nieruchomości w trybie bezprzetargowym - z zachowaniem zasad wynikających z § 2 ust. 4-6 uchwały Rady Miejskiej w Radomiu nr 52/2011 z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) - ustalam wysokość stawki czynszu dzierżawnego (najmu) zmniejszoną o 30 % w stosunku do minimalnej stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) określonej w niniejszym zarządzeniu.

#### **§ 7**

1. Wysokość czynszu dzierżawnego (najmu) ulega obniżeniu o 30 %, w przypadku wykonywania inwestycji miejskich lub innych utrudnień powstałych w wyniku zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy (Najemcy), do czasu zakończenia inwestycji lub ustania tych przyczyn, po uprzednim udokumentowaniu przez Dzierżawcę (Najemcę) zmniejszenia osiągniętych dochodów z prowadzonej działalności.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego (najmu) może ulec obniżeniu o 30 %, w przypadku prowadzenia przez Dzierżawcę (Najemcę) na przedmiocie dzierżawy (najmu) inwestycji, która uzyskała uprzednią zgodę Gminy Miasta Radomia.

#### **§ 8**

1. Ustalam wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność/będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom), w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawnego (najmu) dla danej strefy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości po zakończeniu dzierżawy (najmu), będącego wynikiem zaprzestania i wyrejestrowania prowadzonej działalności gospodarczej na wydzierżawionym gruncie, ze względów zdrowotnych Dzierżawcy (Najemcy) oraz innych wypadków losowych, na które Dzierżawca (Najemca) nie miał wpływu - wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości ulega obniżeniu o 30 % w stosunku do czynszu ustalonego zakończoną umową dzierżawy (najmu) - po uprzednim udokumentowaniu w/w okoliczności.

### **§ 9**

Bonifikaty i obniżenia stawek czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu mogą stanowić pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 ze zm.)

### **§ 10**

Traci moc zarządzenie nr 4100/2013 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 08 sierpnia 2013 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielania bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom).

### **§ 11**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

***PREZYDENT MIASTA***

***(-) Radosław Witkowski***