

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do najmu/dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

**1/ ul. Alfreda Nobla -** (Obr. VI/1, ark. 72) nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **nr 866/4** o pow. 48 m<sup>2</sup>, **nr 885/15** o pow. 120 m<sup>2</sup>, **nr 885/37** o pow. 183 m<sup>2</sup>, będące własnością Gminy Miasta Radomia.

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 351 m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 880.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowe działki znajdują się w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00023921/3  
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**2/ ul. Siemiradzkiego -** (obr. IV/1, ark. 40) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 5/1** o pow. 24 m<sup>2</sup>, będąca własnością Gminy Miasta Radomia.

Działka nr 5/1 o pow. 24 m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 5/3.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 19.10.2017 r.

Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" działka nr 5/1 znajduje się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, w granicach obszaru wskazanego do rewitalizacji. Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010854/8  
W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**3/ ul. Struga -** (obr. IV, ark. 33) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 89** o pow. 1.1903m<sup>2</sup>, będąca własnością miasta na prawach powiatu - Radom.

Część działki nr 89 o pow. 1 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod lokalizację bankomatu.

Czynsz dzierżawny wynosi **29 zł 33 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z dotychczasowymi umowami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do dnia 26.10.2017 r.

Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" działka nr 89 znajduje się w strefie MS - zabudowa śródmiejska. Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00016742/2.  
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**4/ ul. Broni -** (obr. IX, ark. 90) nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 13/17** o pow. 6852 m<sup>2</sup>, będąca własnością Gminy Miasta Radomia.

Część działki nr 13/17 o pow. 35 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla potrzeb Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Broni 4 i ul. Planty 5.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 31.12.2018 r.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszono uchwałę Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowski i Kościuszki w Radomiu „DWORZEC KOLEJOWY”.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka nr 13/17 znajduje się w strefie MS - zabudowa śródmiejska oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 29.11.2016 roku do 19.12.2016 roku.