

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do najmu**  
**w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

**1/ ul. Majątkowej / Źródłowej** - (obr. XI/1, ark. 136) nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki **nr 191** o pow. 1343 m<sup>2</sup> i **nr 154/43** o pow. 2514 m<sup>2</sup>.

Część działki nr 191 o pow. 17 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 154/43 o pow. 114 m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiednich nr 193/1, 193/2 i 154/44.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 45 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 20.10.2019 r.

Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowe działki znajdują się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejących MSP, obszary zalewowe. Ponadto działka nr 154/43 znajduje się w strefie TO - tereny otwarte: role, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień, obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP (Miejskiego Systemu Przyrodniczego) z zakazem zabudowy.

Działki objęte są uchwałą Nr 383/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - "Dolina Rzeki Mlecznej - Malczew".

Dla działki nr 191 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00142293/1

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 154/43 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00049923/5

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 23.11.2016 roku do 13.12.2016 roku.