

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta na prawach powiatu - Radom oraz Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Folwarczna - (Obr. I, ark. 23) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 127** o pow. 5744 m².

Część nieruchomości o pow. 10 m² przeznaczona jest pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 1.
Czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 16 września 2019 roku.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 127 (obr. I, ark. 23) znajduje się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00101423/3
W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Sowińskiego - (obr. IV, ark. 31) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 19/31** o pow. 3421 m².

Część działki o pow. 15 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową na odpady dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Sowińskiego 9.
Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 17 października 2019 r.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji. Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „OSIEDLE XV LECIA”.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00009034/4.
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Struga - (obr. II, ark. 9) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 136/6** o pow. 3221 m².

Część działki o pow. 16 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową na odpady dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy Olsztyńskiej 44.
Czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 16 października 2019 r.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej, wymagającej przekształceń, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00057066/8
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Sycyńska - (obr. XII/1, ark. 109) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **64/30** o pow. 1839 m².

Część działki o pow. 10 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową na odpady dla potrzeb mieszkańców ul. Sycyńskiej 29.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 43 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 28 września 2019 r.

Zgodnie z uchwałą Nr 290/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012r. przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POŁUDNIE” I Etap w Radomiu. Według ustaleń ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00108009/4.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 04.11.2016 roku do 24.11.2016 roku.