

020:0142895.2016

Radom
siła w precyzji



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 09 września 2016 r.
GKL-I.710.140.2016.TM

Pan

sejor Robert Fiszer *NY -*

Radny Rady Miejskiej

ul. Moniuszki 9

26-600 Radom

Dotyczy Interpelacji nr 1 z dnia 29.08.2016 r. w sprawie KP-I.0003.19.2016.IK.

W odpowiedzi na Interpelację nr 1 z dnia 29.08.2016 r. informuję, iż sprzedaż mieszkań jest realizowana na bieżąco. Aktualnie na wycenę oczekuje 109 lokali mieszkalnych. W roku 2015 sprzedano łącznie 105 mieszkań.

W bieżącym roku sprzedano następującą liczbę mieszkań w poszczególnych miesiącach tj.:

Styczeń - 12 lokali mieszkalnych

Luty - 10 lokali mieszkalnych

Marzec - 7 lokali mieszkalnych

Kwiecień - 5 lokali mieszkalnych

Maj - 1 lokal mieszkalny

Czerwiec - 4 lokale mieszkalne

Sierpień - 6 lokali mieszkalnych

Nie można zatem powiedzieć iż Uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) nie jest realizowana.

Należy podkreślić, iż liczba sprzedawanych lokali maleje ponieważ zmalało zainteresowanie wykupem, zmalała również ilość składanych wniosków o wykup lokali mieszkalnych. Ponadto osoby ubiegające się o wykup lokali nie mogą posiadać zaległości czynszowych.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

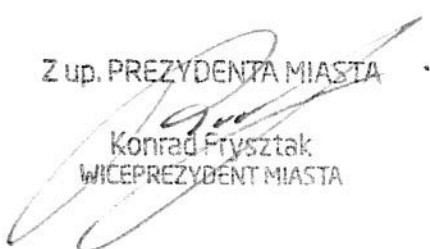
ul. Jana Kilińskiego 30 (p. 100), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201, fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

Uchwała nr 146/2011 Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom), w budynkach przeznaczonych do przekazania aportem do RTBS „Administrator” Spółka z o.o., została uchwalona w związku z zamiarem przekazania wytypowanych lokali mieszkalnych, w formie aportu do Spółki RTBS „Administrator”.

Do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców dlatego, w związku z malejącą liczbą lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia podjęto decyzję o bardziej wnikliwej analizie składanych przez najemców wniosków, które dotyczą nabywania zajmowanych lokali.

Ponadto zgodnie z art. 34 pkt. 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz z § 9 Uchwały Nr 52/2011 pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony. Podkreślić należy, że żadne przepisy nie nakładają na Gminę obowiązku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Obowiązek taki powstaje dopiero z chwilą przeznaczenia ich do zbycia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Konrad Fryszak
WICEPREZYDENT MIASTA