

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Mroza (obr. XXII, ark. 239) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **93** o pow. 1370 m².

Część działki przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy o pow. 60 m².

Czynsz dzierżawny wynosi **12 zł 36 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kasztelańskiej i Orkana - uchwalonym uchwałą nr 549/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z 23.04.2001 roku i położona jest w strefie o symbolu 5 MN - zabudowa mieszkaniowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00044520/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Hodowlanej (obr. VII, ark. 55) - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **3** o pow. 5891 m² i nr **4** o pow. 6569 m².

Działki o łącznej powierzchni 12.460 m² przeznaczone są na: poszerzenie nieruchomości własnej wraz z częścią budynku gospodarczego o pow. 330 m², dwa garaże samochodowe typu „blaszak” o pow. 30 m², szklarnię o pow. 15 m² oraz uprawę warzyw o pow. 12.085 m²;

Stawki czynszu dzierżawnego, do których doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami wynoszą: **0 zł 27 gr** za 1 m² miesięcznie netto za grunt na poszerzenie nieruchomości własnej wraz z częścią budynku gospodarczego o łącznej pow. 330 m² oraz pod szklarnię o pow. 15 m²; **0 zł 82 gr** za 1 m² miesięcznie netto za grunt pod garaże samochodowe o pow. 30 m² i **0 zł 02 gr** za 1 m² miesięcznie netto za grunt na uprawę warzyw o pow. 12.085 m². Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowe działki znajdują się w strefie TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień oraz obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych Miejskiego Systemu Przyrodniczego z zakazem zabudowy oraz w granicach głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego Miejskiego Systemu Przyrodniczego, a także w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00002430/1

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Struga (obr. III/2, ark. 44) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/4** o pow. 106m².

Część działki przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy o pow. 12 m².

Czynsz dzierżawny wynosi **41 zł 29 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00077994/8.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.04.2016 roku do 04.05.2016 roku.