



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

Radom, dnia 14.03.2016 r.

MPU-II/4523/20/8/2016/MG

**OBWIESZCZENIE**

**o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj., Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami) (zwana dalej ustawą ooś), po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 57 i 58 wyżej cytowanej ustawy:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – pisma z dnia: 26 lutego 2015 r. znak: WOOŚ-I.410.67.2015.JD oraz 17 lutego 2016 r. znak: WOOŚ-I.410.67.2015.JD.2,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu – pisma z dnia: 16 lutego 2015 r. znak: ZNS.711-1/15 oraz 5 lutego 2016 r. znak: ZNS.711-3/16,

**informuję**

**o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 535/2013 z dnia 06.05.2013 r.

**Uzasadnienie**

Organ sporządzający przedmiotową zmianę planu przeanalizował uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś i mając na względzie założenia oraz ustalenia przedmiotowej zmiany planu stwierdził, że realizacja postanowień przedmiotowej zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa zmiana planu spełnia warunki określone w art. 48 ust. 1a ustawy ooś, ponieważ stanowi ona niewielką modyfikację obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad kształtowania zabudowy (w części dotyczącej wysokości zabudowy) w obrębie terenów dotychczas pod nią przeznaczonych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego przewiduje zmianę maksymalnej wysokości projektowanych budynków w obrębie terenów usługowo-przemysłowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P z 16 m na 25 m.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostało zaakceptowane przez organy, które zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy ooś są właściwe do uzgodnienia takiej decyzji sporządzającego plan. I tak PPIS w Radomiu pismami z dnia: 16 lutego 2015 r. znak: ZNS.711-1/15 oraz 5 lutego 2016 r. znak: ZNS.711-3/16 stwierdził, że dla przedmiotowej zmiany planu

nie ma potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ w Warszawie pismami z dnia: 26 lutego 2015 r. znak: WOOŚ-I.410.67.2015.JD oraz 17 lutego 2016 r. znak: WOOŚ-I.410.67.2015.JD.2 uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Organ sporządzający zmianę planu odstępując od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś. Szczegółowa analiza uwarunkowań z art. 49 ustawy ooś przedstawia się następująco:

### **1) Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 ustawy ooś**

Przedmiotowa zmiana planu nie odnosi się do usytuowania i rodzaju realizowanych przedsięwzięć. Zapisy przedmiotowego dokumentu modyfikują skalę planowanych przedsięwzięć w zakresie zmiany maksymalnej wysokości projektowanych budynków w obrębie terenów usługowo-przemysłowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P z 16 m na 25 m.

Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, stąd wynikająca z dyspozycji art. 20 ust 1 ww. ustawy zasada, zgodnie z którą ustalenia mpzp nie mogą naruszać ustaleń studium. Przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 221/1999 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami. Z ustaleń obowiązującego Studium, z części dotyczącej wskaźników zagospodarowania wynika, że na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej można realizować zabudowę do wysokości 25 m. Problematyka zasad zagospodarowania w zakresie wysokości zabudowy w obrębie obszaru zmiany planu nie jest poruszana w innych dokumentach, planach czy programach wyższego rzędu.

Ze względu na zakres przedmiotowy regulacji zmiany planu należy uznać, iż realizacja jej ustaleń jest obojętna dla procesów wspierania zrównoważonego rozwoju oraz wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. W ujęciu środowiskowym modyfikację maksymalnej wysokości projektowanych budynków w obrębie terenów usługowo-przemysłowych należy uznać za mało istotną, nie wpływającą negatywnie na stan i ochronę środowiska w gminie.

Zakres przedmiotowej zmiany planu nie jest powiązany z problemami ochrony środowiska występującymi w obrębie planu (hałasem drogowym emitowanym od ul. Żółkiewskiego, zanieczyszczeniem powietrza, lejem depresyjnym wód podziemnych).

### **2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko**

Zmiana maksymalnej wysokości projektowanych budynków w obrębie terenów usługowo-przemysłowych przyczyni się do powstania oddziaływań w krajobrazie. Dotyczyć one będą niewielkich zmian w zakresie ekspozycji widokowej na zrealizowane obiekty usługowo-przemysłowe. Będą to oddziaływania nieodwracalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Realizacja ustaleń przedmiotowej zmiany planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi i nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla środowiska.

W przypadku przyjęcia przedmiotowego dokumentu nie istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

### **3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko**

Użytkowanie terenu objętego zmianą planu tworzą głównie użytki i nieużytki rolne. W części wschodniej usytuowane są obiekty przemysłowe. Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg. J. Kondrackiego (1994) analizowany obszar położony jest na Równinie Radomskiej. Warstwy skał przypowierzchniowych tworzą nośne utwory gliniaste (brak jest udokumentowanych złóż kopalin). Analizowany teren stanowi fragment płaskiej wysoczyzny morenowej o nachyleniu 2-5% pozbawionej

cieków i powierzchniowych zbiorników wodnych. Na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce znajduje się w całości w zasięgu górno-kredowego GZWP nr 405 Niecka Radomska. Pedosferę tworzą gleby bielcowe i brunatne piaszczyste. Klimat lokalny przedmiotowego obszaru cechuje się dobrymi warunkami przewietrzania. Roślinność tworzą zbiorowiska ruderalne związane przydrożami, zbiorowiska segetalne pól uprawnych oraz zbiorowiska łąkowe o dużej przewadze gatunków synantropijnych oraz zieleń urządzana. Faunę obszaru zmiany planu stanowią głównie gatunki związane z terenami rolnymi i zadrzewieniami śródpolnymi. Do najcenniejszych gatunków zidentyfikowanych na tym terenie należy zaliczyć jedno stanowisko czerwończyka nieparka (*Lycaena dispar*) – motyla wymienionego w Załącznikach II i IV Dyrektywy Siedliskowej. Obszar objęty zmianą planu nie posiada szczególnych właściwości naturalnych, walorów krajobrazowych czy kulturowych. Przedmiotowa zmiana planu nie prowadzi do powstania ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko i intensywnego wykorzystania terenu prowadzących do degradacji środowiska w granicach planu i na terenach sąsiednich.

Na obszarze objętym zmianą planu, jak i bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne elementy przyrody podlegające ochronie obszarowej i indywidualnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj., Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami). Obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, wyznaczone na podstawie Dyrektywy Ptasiej i Dyrektywy Siedliskowej położone są w następujących odległościach od analizowanego terenu:

- 3,5 km OSO Ostoja Kozienicka,
- 3,95 km SOO Puszcza Kozienicka.

Biorąc pod uwagę powyższe Prezydent Miasta Radomia odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 535/2013 z dnia 06.05.2013 r.

**Prezydent Miasta Radomia**