

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego położonej w Radomiu przy ulicy:

- **TYGODNIOWEJ** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 41/19 o pow. 1 560 m² (obręb VIII, arkusz 106).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00021385/9.

Przedmiotowa nieruchomość posiada foremny kształt zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta pojedynczymi sztukami drzew i krzewów oraz trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Przez część nieruchomości przebiegają przewody kanalizacyjne sieci sanitarnej i deszczowej, utrudniające zagospodarowanie. Na nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego dysponenta sieci bezterminowa i nieodpłatna służebność przesyłu przewodami kanalizacji po terenie przedmiotowej działki celem dokonywania napraw, remontów, eksploatacji i konserwacji urządzeń sieci znajdującej się na przedmiotowej działce. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną.

Dojazd do przedmiotowej działki stanowi droga z płyt betonowych.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu, na którym znajduje się ww. działka. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 r. (na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego), przedmiotowa działka znajduje się w obrębie nw. stref:

- UP - tereny usługowo - przemysłowe,
- MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej,
- Obszarów wymagających przekształceń.

Cena nieruchomości wynosi: 166 542 zł brutto, w tym 23% podatku VAT (słownie złotych brutto: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści dwa).

Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22.12.2015 r. do 11.01.2016 r.