

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz
miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Kilińskiego 20 (obr. IV/1, ark. 39) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **17/2** o pow. 1634 m².

Część działki przeznaczona jest na 13 miejsc parkingowych o pow. 15 m² każde.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 38 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego” w rejonie ulic: Malczewskiego - Kilińskiego - Niedziałkowskiego - Żeromskiego na podstawie uchwały nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 roku zmienionym uchwałami nr 826/2006 z dnia 29 maja 2006 roku i nr 488/2013 z dnia 25 lutego 2013 roku. Według ustaleń planu działka położona jest w strefie 7 UM - tereny usługowo-mieszaniowe. Jest to obszar w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto uchwałą nr 605/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Kilińskiego” Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000140/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Osiedlowej (obr. XII/2, ark. 122) - nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **177/6** o pow. 119 m² i nr **177/5** o pow. 2142 m²

Części działek o łącznej pow. 1250,50 m² przeznaczone są pod istniejący parking społecznie strzeżony.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 29 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynn dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Części nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie strefy MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr KW RA1R/00149407/3 i RA1R/00069554/3.

W działkach III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

3/ Żeromskiego 105 (obr. IV/1, ark. 41) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **118** o pow. 13.577 m².

Część działki przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy o powierzchni 12 m².

Czynsz dzierżawny wynosi **46 zł 26 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie strefy MW - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00103942/1.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Jana III Sobieskiego (obr. II, ark. 12) - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **100/3** o pow. 7304 m² i nr **100/6** o pow. 12.611 m².

Części działek o łącznej pow. 873 m² przeznaczone są pod istniejącą myjnię samochodową na 4 stanowiska wraz ze zjazdem z ul. Sobieskiego.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 22 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie obszarów MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00011080/8.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 23.12.2015 roku do 12.01.2016 roku.