

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość gruntowa położona w Radomiu przy **ul. Bolesława Limanowskiego (Obr. 0080 - Żakowice, ark. 97)**, oznaczona jako działka **nr 1/4** o powierzchni **1011 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 490 m<sup>2</sup>, wykonanym w lekkiej konstrukcji stalowej, składającym się z 30 lokali, którego nakłady stanowią własność osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi: **784 000,00 zł** w tym wartość nakładów - 504 964,00 zł. (plus ewentualny należny podatek VAT ze stawką właściwą w dniu sprzedaży).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00119045/8.

*Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęta jest natomiast Uchwałą Nr 527/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.04.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WIERZBICKA”.*

*W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” - uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionym Uchwałą Nr 168/11 z dnia 29.08.2011r. nieruchomość znajduje się w strefie U/P tereny usługowo - przemysłowe oraz w granicy obszarów wskazanych do rewitalizacji. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

**Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 12.12.2015r. do 01.01.2016r.