

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Wiosennej** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 245 o pow. 39m<sup>2</sup> (Obr. XII/2, ark. 122).

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 158/2, z możliwością ogrodzenia.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 45 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie podjęto uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu w odniesieniu do ww. terenu. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość położona jest strefie o symbolu MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00069554/3.

Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu.

**Puławskiej** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 711 o pow. 1362 m<sup>2</sup> (Obr. III/2, ark. 141).

Część przedmiotowej działki o pow. 106m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 581, z możliwością ogrodzenia.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie podjęto uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu w odniesieniu do ww. terenu. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość położona jest strefie o symbolu MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00087157/2.

Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu.

**Broni** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 13/17 o pow. 6852m<sup>2</sup> (obr.IX, ark. 90).

Część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową o pow. ok. 21m<sup>2</sup> dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Broni 4 / Planty 5.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszono uchwałę Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu „DWORZEC KOLEJOWY”. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpisy

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

**Pawiej** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/73 o pow. 24005m<sup>2</sup> (Obr. VIII, ark. 69).

Część przedmiotowej działki o pow. 25,23 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową, dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pawiej 5 i 6.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres do 31 maja 2018 roku.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz na terenach koncentracji usług osiedlowych dzielnicowych.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00103775/9.

Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 25.11.2015 roku do 15.12.2015 roku.