

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

Solskiego i Traugutta - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 47/3 o pow. 896m² i nr 47/9 o pow. 93 m² (Obr. IX, ark. 90).

Część działki nr 47/3 o pow. 10m² - przeznaczona jest pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 50/1, 50/2, 50/3 oraz działka nr 47/9 - przeznaczona jest pod schody do budynku banku wraz z windą dla niepełnosprawnych.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawy płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast podjęto uchwałę Nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, Ks. Sedlaka w Radomiu - Planty. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu MS -zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej, oraz w strefie ochrony konserwatorskiej. .

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00015959/9
Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

Nowej Woli Gołębiowskiej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 14/3 o pow. 1122m² (Obr. XXIX, ark. 220).

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 50m² przeznaczona jest pod poszerzenie i dojazd do nieruchomości sąsiedniej nr 18 i 19.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 46 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, natomiast jest objęta uchwałą nr 108/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stara Wola Gołębiowska, teren PKP, „Energetyków”, Nowa Wola Gołębiowska, Potkańskiego - zwanego „Elektrociepłownia”. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, ww. działka położona jest w strefie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00137014/4.
Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 19.10. 2015 roku do 09.11. 2015 roku.