


















UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA









WYRYS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADOMI UCHWALONEGO UCHAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU NR 168/2011 Z DNIA 29.08.2011 r.





GRANICE

-  • GRANICE MIASTA - GRANICE SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM
-  • GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
-  • GRANICE UCHWALONYCH CZĘŚCIOWYCH ZMIAN SUIKZP RADOMIA
-  • GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  • GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE M.P.Z.P. JEST OBOWIĄZKOWE - wymagające przeprowadzenia scalań i podziału nieruchomości







PLANOWANE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  • WODY POWIERZCHNIOWE
-  • OBSZAR MIEJSKIEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO (MSP)
-  TO - TERENY OTWARTE: ROLNE, ŁĄKI, NIEUŻYTKI, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA Z MOŻLIWOŚCIĄ DOLESIEŃ
-  Ls - LASY I ZADRZEWIENIA
-  ZP - PARKI, SKWERY, ZIELEŃ URZĄDZONA, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA USŁUGOM
-  ZC - CMENTARZE
-  ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
-  MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA
-  MNL - ZABUDOWA MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA REZYDENCJONALNA
-  MS/L - ZABUDOWA MIESZKANIOWA NA TERENACH ZIELONYCH
-  MS - ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA
-  MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA INTENSYWNA







- ZABUDOWA USŁUGOWA
-  U - TERENY USŁUG - ZESPOŁY I CENTRA USŁUGOWE
-  Uz - ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
-  - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
-  - USŁUGI O CHARAKTERZE MIASTOTWÓRCZYM (NAUKI, OŚWIATY, ZDROWIA ITP.)
-  - USŁUGI O CHARAKTERZE MIASTOTWÓRCZYM (KULTURY, SPORTU I REKREACJI, ITP.)
-  - CIĄGI USŁUGOWE
-  - TERENY KONCENTRACJI USŁUG OSIEDLOWYCH I DZIELNICOWYCH
-  - OBSZARY GDZIE MOŻLIWE JEST ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²

-  U/P - TERENY USŁUGOWO - PRZEMYSŁOWE
-  OK - TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI MIASTA W TYM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
-  TI - TEREN LOTNISKA, RADIOSTACJI, WIĘZIENIA
-  • WAŻNIEJSZE PRZESTRZENIE PUBLICZNE





ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO FORMY OCHRONY OBOWIĄZUJĄCE

-  • GRANICA OSTOI KOZIENICKIEJ OSO PLB140013
-  • GRANICE OBSZARU OTULINY KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  • GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA KOSÓWKI"
-  • UŻYTEK EKOLOGICZNY "BAGNO"
-  21-22 • POMNIKI PRZYRODY
-  • LASY OCHRONNE





FORMY OCHRONY PLANOWANE I INNE

-  OCHK • OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRZEZ USTANOWIENIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OCHK)
-  ZP-K 4 • GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OCHRONY PRZEZ USTANOWIENIE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH (ZP-K)
-  13 • OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRZEZ USTANOWIENIE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO (UE)
-  Δ • DRZEWIA WSKAZANE DO OCHRONY POMNIKOWEJ
-  TO • OBSZARY TERENÓW OTWARTYCH, BIOLOGICZNIE CZYNNYCH MSP Z ZAKAZEM ZABUDOWY
-  • GRANICE GŁÓWNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH W OBRĘBIE ISTNIEJĄCEGO MSP











OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

-  • GRANICA PROJEKTOWANEGO "PARKU KULTUROWEGO STARY RADOM"
-  • DOMINANTY
-  • PUNKTY WIDOKOWE NA PANORAMĘ MIASTA
-  • CIĄGI WIDOKOWE

OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

-  • GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  • GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  • OBIEKTY ZABYTKOWE
-  • OBIEKTY KULTURY WSPÓŁCZESNEJ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU TRANSPORTOWEGO

-  • OBWODNICA ZACHODNIA RADOMIA S7
-  • WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S12
-  • ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  • ULICE GŁÓWNE
-  • ULICE ZBIORCZE
-  • LINIE KOLEJOWE - V_{max}=160km/h
-  • LINIE KOLEJOWE - V_{max}=120km/h
-  • POZOSTAŁE LINIE KOLEJOWE
-  • PRZYSTANKI PKP
-  • GŁÓWNE PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OBSZARY PROBLEMOWE

-  • OBSZARY ZALEWOWE
-  • OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
-  • GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO REWITALIZACJI
-  • OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
-  • OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
-  • GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- ① TEREN GÓRNICZY "WINCENTÓW I"
- ② TEREN GÓRNICZY "JEŻOWA WOLA"
- ③ TEREN GÓRNICZY "MALCZEW"
- ④ TEREN GÓRNICZY "MALCZEW I"

