



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA
MPU-II/461/I/2/2012/MG

Radom, dnia 15.06.2012r

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Podsumowanie i uzasadnienie

do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego”

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego” przyjętej uchwałą Nr 309/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.03.2012 r. wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego” przystąpiono w związku z:

- koniecznością uzyskania zgodności sporządzanej kolejnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Północ” z ustaleniami Studium,
- koniecznością analizy układu przestrzennego i uwzględnienia dokonanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na tym fragmencie miasta,
- złożonymi wnioskami o zmianę Studium i m.p.z.p. „Centrum Północ”.

Zmiany w Studium polegają na:

- wprowadzeniu funkcji mieszkaniowo-usługowej zamiast mieszkaniowej - dla zabudowy na terenie ograniczonym Potokiem Północnym, nową zabudową wielorodzinną, drogą wewnętrzną i ulicą Malczewskiego,
- wprowadzeniu funkcji mieszkaniowo-usługowej (opcjonalnie funkcji usługowej lub mieszkaniowej) na terenie pomiędzy Aqua Parkiem a nową zabudową wielorodzinną,
- zmianie części wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu.

Z uwagi na niewielkie zmiany w zagospodarowaniu wprowadzone zmianą Studium, w prognozie oddziaływania na środowisko nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w dokumencie. Realizacji projektowanych funkcji sprzyja:

- położenie w strefie śródmiejskiej,
- rzeźba terenu,
- korzystne warunki geologiczno-inżynierskie,
- brak zagrożenia procesami osuwiskowymi,
- istniejący stan zagospodarowania (teren silnie zurbanizowany),
- przewidywana niska bioróżnorodność.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego” szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zainwestowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na obszarze objętym zmianą Studium i w jego bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

- hałas drogowy,
- zanieczyszczenie powietrza,
- jakość wód powierzchniowych,
- lej depresyjny.

W zmianie Studium zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania obszaru przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym.

W prognozie oddziaływania na środowisko uznano, że realizacja zmiany Studium przyczyni się do powstania zarówno pozytywnych i negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze. Ocena oddziaływania zależna jest od rodzaju przewidywanych zmian funkcjonalno-przestrzennych.

Negatywne

- degradacja pokrywy glebowej i zmiana ukształtowania powierzchni terenu,
- pogorszenie klimatu akustycznego i czystości powietrza,
- możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych,
- ograniczenie infiltracji wód deszczowych i retencji terenowej,
- wzrost poboru wody do celów usługowych i wytwarzania ścieków,
- zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego,
- możliwość powstania dysharmonijnych form architektonicznych,
- powstanie nowego źródła odpadów.

Pozytywne

- poprawa klimatu akustycznego i czystości powietrza,
- poprawa warunków bioklimatycznych,
- wzrost powierzchni biologicznie czynnej,
- poprawa walorów krajobrazowych,
- możliwość poprawy funkcjonalności i stanu technicznego obiektów istniejących.

Z uwagi na położenie opisywanego terenu w strefie zurbanizowanej Radomia o niskiej bioróżnorodności w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany Studium nie przewidziano zastosowania szczególnych rozwiązań mających na celu

zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. Przy wprowadzaniu nowego zagospodarowania mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa odnośnie:

- dotrzymania norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- dotrzymanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- dotrzymanie norm jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego” z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: WOOŚ-I.411.366.2011.DC z dnia 12 grudnia 2011 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-14/11 z dnia 22 listopada 2011 r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: WOOŚ-I.410.803.2011.DC z dnia 13 stycznia 2012 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-25/11 z dnia 29 grudnia 2011 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego” udział społeczny został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Po podjęciu przez Radę Miejską Uchwały Nr 169/2011 z dnia 29.08.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom uchwalonego Uchwałą Nr 894/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16 października 2006 r.

opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w Gazecie Wyborczej (z dnia 13 października 2011 r.), zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu. W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących zmiany Studium.

W wyznaczonym w obwieszczeniach i ogłoszeniach terminach nie zostały złożone wnioski do zmiany Studium na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 39 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

II. Wyłożono projekt zmiany Studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2012 r. do 31 stycznia 2012 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu. W wyznaczonym terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami (w dniu 19 stycznia 2012 r.) nie przybył nikt z zainteresowanych osób.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 10 stycznia 2012 r. do 31 stycznia 2012 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 21 lutego 2012 r.) nie wniesiono żadnych uwag.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Zmiana Studium nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji zmiany Studium będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego Studium. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej.

Skutki realizacji postanowień zmiany Studium na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA