

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów w nieruchomości stanowiącej**  
**własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w użytkowanie**  
**wieczyste w trybie bezprzetargowym**

Udział wynoszący 5186/217543 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Kościuszki 14**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/7 o powierzchni 420m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Wartość udziału w nieruchomości wynosi 108.240,00 zł brutto.

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za lokal nr 56 wynosi **516,07 zł** brutto, t.j. 20% wartości posiadanego udziału. Kolejne opłaty roczne wynosić będą 1% wartości udziału i płatne będą przez cały okres użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Gmina Miasta Radomia odda w użytkowanie wieczyste powyższy udział po uprzedniej sprzedaży przez Wspólnotę Mieszkaniową części wspólnych budynku oraz związanych z nimi udziałów w użytkowaniu wieczystym na rzecz nabywców lokali.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. nieruchomość znajduje się w obrębie terenu zabudowy o charakterze śródmiejskim.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/00031537/3

W Dziale III w.w księgi wieczystej znajduje się wpis iż zarząd wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul.Kościuszki 14 w Radomiu pełniony będzie przez osoby fizyczne wybierane przez właścicieli lokali na podstawie uchwały.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 30 czerwca 2015r do 20 lipca 2015r.