

**Prezydent Miasta Radomia**  
**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym położonej**  
**w Radomiu przy ulicach:**

- 1. Oskara Kolberga** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/26 o powierzchni 140m<sup>2</sup>.
- 2. Młynarskiej** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 24/19 o powierzchni 29m<sup>2</sup>.

Działka nr 25/26 o powierzchni 140m<sup>2</sup> oraz część działki nr 24/19 o powierzchni 9m<sup>2</sup> przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami: 25/22 i 25/20 tj: z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 31 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Północna część działek nr: 25/26 i 24/19 przy ul. Oskara Kolberga w Radomiu, położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Leśniczówka” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 363/2000 z dnia 21 sierpnia 2000r (Dz. Urz. Woj. Maz Nr 119 poz.1168), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 487/2013 z dnia 25 lutego 2013r (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2013, poz. 3024) w strefie o symbolu: **KP** - „teren parkingu”.

Południowa część ww. działek (w pasie o szerokości ok. 1,0m od jej południowej granicy) nie jest objęta planem. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Radomia” (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.08.2011r) , jest to strefa **MW** - „zabudowy mieszkaniowej intensywnej”.

Dla nieruchomości nr 24/19 prowadzona jest Księga Wieczysta RA1R/00105466/4, a dla nieruchomości nr 25/26 prowadzona jest Księga Wieczysta RA1R/00106612/0.

W dziale III ksiąg wieczystych widnieją wpisy. W dziale IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj; od dnia 24.06.2015r do dnia 14.07.2015 roku.