

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do dzierżawy / najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicach:

Komunalnej- nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 714/33 o pow. 19427 m².

Części działki o powierzchni:

1/	35 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	615
2/	89 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	582

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa część działki znajduje się w strefie: drogi lokalne.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00087157/2
Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Komunalnej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 714/10 o pow. 45 m².

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 560.

Czynsz dzierżawny za grunt na poszerzenie działki własnej wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: *MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00087157/2
Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Dowkontta - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/24 o pow. 5483m².

1. Część przedmiotowej działki o pow. 6 m² przeznaczona jest pod kontener na odpady komunalne, dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dowkontta 4 - do czasu wyremontowania sąsiedniej wiaty śmietnikowej.

Czynsz najmu za grunt na poszerzenie działki własnej wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 1 roku.

2. Część przedmiotowej działki o pow. 7 m² przeznaczona jest pod altanę śmietnikową, dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dowkontta 4.

Czynsz najmu za grunt na poszerzenie działki własnej wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogłoszono uchwałę Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy”. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: *MS - zabudowy śródmiejskiej oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3
Działach III księgi wieczystej - zawiera wpis
Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Broni - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 13/17 o pow. 6852 m².

Część przedmiotowej działki o pow. 30 m² przeznaczona jest na ogrodzenie przejścia między budynkiem hotelu „Poniatowski” i budynkiem Poniatowskiego 6 (wielorodzinnym).

Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za ww. grunt wynosi **2 zł 69 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogłoszono uchwałę Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy”. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: MS - zabudowy śródmiejskiej oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3
Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis
Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Gębarzewskiej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 214/34 o pow. 90m².

Część przedmiotowej działki o pow. 40 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 192. Czynsz dzierżawny za grunt na poszerzenie działki własnej wynosi **0 zł 43 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POŁUDNIE” - I Etap w Radomiu (uchwała nr 290/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012r.), która znajduje się w strefie 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00020556/2.
Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis
Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 23.06. 2015 roku do 14.07. 2015 roku.