

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu**  
**nieograniczonego**

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy ul. **Jacka Malczewskiego** oznaczona nr ewidencyjnym 5/9 o pow. 3298 m<sup>2</sup> (Obr. IV, ark. 32). Nieruchomość jest niezabudowana, z licznymi nasadzeniami w postaci drzew liściastych, ogrodzona wraz z sąsiednią działką stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową. Działka o kształcie wielokąta, niezagospodarowana, posiada dostęp do pełnego uzbrojenia: energii elektrycznej, wody, gazu, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej. Ponadto przez teren nieruchomości przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 150 i kanału deszczowego Ø 500 oraz sieć ciepłownicza Ø 100 wraz z przyłączem Ø 60 oraz przewód elektroenergetyczny.

Cena nieruchomości wynosi **2 829 000,- zł brutto**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00015773/1.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy.

*Sposób zagospodarowania nieruchomości określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum miasta Radomia w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chobrego oraz Potoku Północnego, zwany „Centrum Północ”, przyjęty uchwałą Nr 859/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 218, poz. 8218), zmieniony uchwałą Nr 317/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 3089) oraz uchwałą nr 604/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 9978). Według ustaleń tego planu nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem ZMU - „tereny mieszkaniowo - usługowe”. Jest to strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.*

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 13.06.2015 r. do 03.07.2015 r.