

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy
Miasta Radomia, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonej
w Radomiu przy ulicy:

- Michałowskiej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 127/22 o pow. 1382 m², działka nr 127/25 o pow. 142 m² oraz działka nr 275/3 o pow. 893 m².

Działki oznaczone nr 127/22, 127/25 i 275/3 przeznaczone są na parkingi oraz na urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów przejścia i dojścia.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 13 gr za 1 m² miesięcznie netto** plus należny podatek VAT z przeznaczeniem na parkingi, miejsca postojowe (o łącznej powierzchni 575 m²) oraz **0 zł 23 gr za 1 m² miesięcznie netto** plus należny podatek VAT z przeznaczeniem na urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów przejścia i dojścia (o łącznej powierzchni 1842 m²). Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej, w granicach obszarów wymagających przekształceń. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowe działki wraz z częścią działki nr 115/5 przy ul. Michałowskiej w Radomiu, objęte są ostateczną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek nr ewid. 58/1, 58/2, 115/5, 127/22, 127/25, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2 i 275/3, położonych w Radomiu przy ul. Michałowskiej, ul. Stefanii Sempołowskiej i ul. Adama Rapackiego oraz budowie zjazdu z ul. Michałowskiej na terenie działek nr 275/2 i 103/1.

Dla działek nr 127/22 i 127/25 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00040573/3. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak. Dla działki nr 275/3 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00017070/7. W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od dnia 13.06.2015 r. do dnia 03.07.2015 r.