

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Stefana Jaracza** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/14 o pow. 9382m<sup>2</sup>.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 30m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod altanę śmietnikową wraz z obsługą komunikacyjną.

Zwaloryzowana wysokość stawki czynszu najmu wynosi **0 zł 56 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą Nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Narutowicza, Traugutta, Planty, Ks. Sedlaka w Radomiu - „Planty”

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa działka znajduje się w strefie MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ważniejsze przestrzenie publiczne oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis.

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

**Kusocińskiego 6** - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8/45 o pow. 1612m<sup>2</sup>.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 15m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego 6.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia „Osiedle XV-Lecia”, położonego w rejonie ul. Warszawskiej, 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy MPZP „Centrum Północ”.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz w obszarach wymagających przekształceń.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061704/4

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

**Kościuszki 4a** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/29 o pow. 1902m<sup>2</sup>.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 30m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejącą altanę śmietnikową.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

*Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast podjęto uchwałę Nr 861/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.08.2006r. o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Plnty,*

*Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - Dworzec Kolejowy, zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 514/2009 z dnia 20.04.2009r. i uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 191/2011 z dnia 26.09.2011r.*

*Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, ww. działka położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim i w strefie ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis.

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu.

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 24.04. 2015 roku do 15.05. 2015 roku.