

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz
miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Okulickiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **213/2** o pow. 786 m².

Część działki o pow. 30 m² przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy - kwiaciarnię.

Czynsz dzierżawny wynosi: **17 zł 05 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31 sierpnia 2016 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie strefy zabudowy mieszkaniowo usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00145054/5

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Limanowskiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/9** o pow. 10.944 m².

Część działki przeznaczona jest pod istniejącą tablicę reklamową o pow. 8 m².

Czynsz dzierżawny wynosi **52 zł 32 gr netto miesięcznie za 1 m²** powierzchni reklamowej plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie terenów usługowo-przemysłowych, strefie ochrony konserwatorskiej oraz ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - obiekty zabytkowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00029822/1.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Jana Pawła II - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **300/4** o pow. 22.158 m².

Część działki przeznaczona jest pod tablicę reklamową o pow. 18 m².

Czynsz dzierżawny wynosi **45 zł 77 gr netto miesięcznie za 1 m²** powierzchni reklamowej plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 30 kwietnia 2017 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00090978/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

4/ Narutowicza 1 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **29** o pow. 4.461 m² oraz nr **1/14** o pow. 9.382 m²

Części działek o łącznej pow. 12 m² przeznaczone są pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **50 zł 67 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działki objęte są uchwałą nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, Ks. Sedlaka w Radomiu - „Planty”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka nr 1/14 położona jest w obrębie strefy zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ważniejszych przestrzeni publicznych oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Natomiast działka nr 29 znajduje się w obrębie ważniejszych przestrzeni publicznych, linii rozgraniczenia ulicy zbiorczej oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działki znajdują się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków.

Dla działki nr 29 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00119662/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 1/14 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 27.03.2015 roku do 17.04.2015 roku.