

Numer Identyfikacji Podatkowej Wnioskodawcy

Nr dokumentu:

Status:

28082014 BP VI p. Kubiśka. 4

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU SEKRETARIAT SKARBNIKA MIASTA	
WPEŁNIŁO DNIA	2014 -08- 25
L.dz. Sprawy	11574

), dn. 20 sierpnia 2014 r.

ul.
Pełnomocnik spółki:

ul.

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA	
DATA WYDANIA	25. 08. 2014
L.dz. Sprawy	8961

pot

Prezydent miasta Radom
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

Dot.: Wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji prawa podatkowego z dnia 22 lipca 2014 r.

UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRAWA PODATKOWEGO

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej z ...; działając na mocy udzielonego mi pełnomocnictwa (w aktach urzędu), niniejszym składam uzupełnienie wniosku o wydanie indywidualnej interpretacji prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, datowanego na 22 lipca 2014 r. (dalej: **Wniosek**).

We Wniosku niniejszym zostaje zmodyfikowana i przeredagowana część „Uzasadnienia stanowiska Wnioskodawcy” dotycząca pytania 2b „w jaki sposób należy ustalić podstawę opodatkowania w podatku od nieruchomości, w przypadku gdy udział w nieruchomości w jednym z odrębnych lokali zostanie przeniesiony na podmiot trzeci (Nabywcę), tj. czy wówczas dla opodatkowania podatkiem od nieruchomości wyodrębnionego lokalu zastosowanie znajdzie art. 3 ust 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i dla tego lokalu (nieruchomości) obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach (Wnioskodawcy i Nabywcy), natomiast w zakresie gruntu oraz części wspólnych budynku stanowiących współwłasność zastosowanie znajdzie art. 3 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?”

Przed zmianą:

Ad. 2 b)

W przypadku, gdy w jednym z wyodrębnionych lokali zostanie przeniesiona ułamkowa część lokalu (część nieruchomości) na podmiot trzeci (Nabywcę) to ten wyodrębniony lokal stanowić będzie odrębny przedmiot opodatkowania i podatek dla tego lokalu powinien być obliczony w odrębnej deklaracji podatkowej. Przy czym, dla tego odrębnego lokalu (nieruchomości), stosownie do art. 3 ust. 4 UPOL, obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach (Wnioskodawcy i Nabywcy). Z kolei art. 3 ust. 5 UPOL będzie miał w tym wypadku zastosowanie, ale tylko w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność.

Po zmianie:

Ad. 2 b)

W przypadku, gdy w jednym z wyodrębnionych lokali zostanie przeniesiona ułamkowa część lokalu (część nieruchomości) na podmiot trzeci (Nabywcę) to obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od lokalu wyodrębnionego, gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność będzie ciążył solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lokalu (Wnioskodawcy i Nabywcy). Podstawę opodatkowania lokalu, gruntu oraz części wspólnych budynku ustala się przy zastosowaniu art. 3 ust. 5 UPOL – będzie to powierzchnia użytkowa lokalu oraz część ułamkowa powierzchni nieruchomości wspólnej wynikająca ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

W przypadku pojawienia się dodatkowych pytań lub wątpliwości, proszę o kontakt z pełnomocnikiem spółki pod numerem (22) 647 97 00.

Z poważaniem,


DORADCA PODATKOWY
nr. _____

Pełnomocnik