



.com.pl

Znak:DKK/2014/3
nr kanc. 4281

Radom, 08.08.2014

Urząd Miejski w Radomiu
Wydział Budżetu i Podatków
ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom

Dot. wezwania nr BP.II.310.2.2014 z dnia 31.07.2014 data wpływu
04.08.2014

W nawiązaniu do pisma znak:BP.II.310.2.2014 przedstawiam stan faktyczny i prawny dotyczący kwestii interpretacji przepisów o naliczaniu podatku od nieruchomości od gruntów położonych przy ul.

• w części wydzierżawionej przez
z o.o. w Radomiu
w Radomiu.

Spółka

Opis stanu faktycznego

W dniu 17 grudnia 2013 roku w Radomiu przekształcił się w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w trybie art.69-82 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej(D.U. z 2013 roku poz.217) o

Sp. z o.o. w Radomiu.

jest podmiotem leczniczym prowadzącym działalność leczniczą poprzez udzielanie świadczeń nieodpłatnych lub odpłatnych zdrowotnych służących zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz inne działania medyczne wynikające z procesu leczenia. Bardziej szczegółowo to:

1) stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne szpitalne polegające na diagnozowaniu, leczeniu, pielęgnacji, rehabilitacji i edukacji zdrowotnej pacjentów

- 2) ambulatoryjne świadczenia zdrowotne w zakresie
- specjalistycznej opieki zdrowotnej
 - rehabilitacji leczniczej
 - diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, radiologicznej i obrazowej
 - promocji i edukacji zdrowotnej

Do zadań podmiotu leczniczego jakim jest „ ” należy :

- udzielanie świadczeń zdrowotnych, w tym świadczeń wysokospecjalistycznych w ramach specjalności reprezentowanych przez poszczególne komórki organizacyjne w warunkach stacjonarnych i całodobowych oraz ambulatoryjnych
- prowadzenie profilaktyki i promocji zdrowia
- realizacja zadań dydaktycznych i badawczych w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych

„ ” w Radomiu jest właścicielem nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy „ ”

Oprócz głównej działalności, jaką jest działalność lecznicza „ ” prowadzi działalność gospodarczą związaną z wynajmowaniem, dzierżawą części pomieszczeń, budynków i gruntów. Z tytułu tych umów pobiera czynsz.

„ ” w Radomiu oprócz budynku, dzierżawi „ ” w Radomiu grunt o powierzchni 5344m². Z tego tytułu pobiera czynsz dzierżawny oraz od 2014 roku, zgodnie z aneksem do umowy, dodatkowo opłatę eksploatacyjną równą kosztom podatku od nieruchomości należnego od wydzierżawionego budynku i gruntów powiększoną o podatek VAT. Kwestia podatku od budynku wydzierżawionego „ ” została wyjaśniona. Wasza interpretacja indywidualna znak:BP.II.310.1.2014 z dnia 22.05.2014r.

Sporna pozostaje stawka podatku od gruntów, którą kwestionuje „ ” twierdząc, że winniśmy zastosować wobec nich stawkę podatku w przypadku gruntów 0,40 zł za m² powierzchni (stawka przewidziana dla pozostałych gruntów). Wydzierżawiony grunt nie jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, bowiem „ ” w Radomiu takiej działalności nie prowadzi. Prowadzi jedynie działalność leczniczą, zgodnie z treścią wpisu do Rejestru Wojewody Mazowieckiego. Grunt ten służy jedynie działalności statutowej „ ”.

Stanowisko „ ”

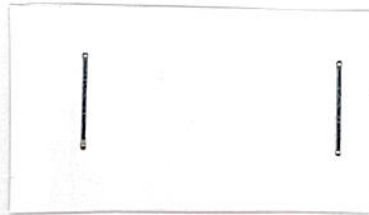
Wobec braku wyszczególnienia preferencyjnej stawki podatku od gruntów w przypadku działalności leczniczej „ ” w Radomiu zastosował stawkę maksymalną tj 0,83zł od m² powierzchni traktując w tym przypadku dzierżawę gruntów dla „ ” jako rodzaj działalności gospodarczej.

Pytanie „ ”

Czy w przypadku gruntów wydzierżawionych
w Radomiu , która posiada wpis do rejestru podmiotów
wykonujących działalność leczniczą , prowadzi działalność polegającą na
udzielaniu ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych w formie organizacyjno-
prawnej jako jednostka budżetowa , należy zastosować stawkę podatku
w wysokości 0,40zł od m² powierzchni , jak dla gruntów pozostałych.

W załączeniu odpis KRS:
w Radomiu oraz potwierdzenie opłaty
w kwocie 40zł.

Z poważaniem



Handwritten signature and a rectangular stamp with illegible text.

