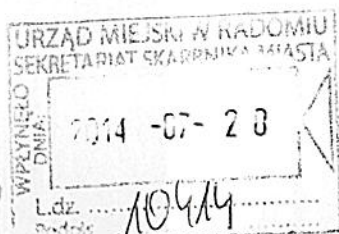


Radom 25 lipca 2014 r.

I.dz.DKK/2014/3

L.dz. 4038/2014



Szanowny Pan

Andrzej Kosztowniak

Prezydent Miasta Radomia

ul.Kilińskiego 30

26-600 Radom

W związku z otrzymaną interpretacją indywidualną znak BP.II.310.1.2014 dotyczącą stawki podatku od nieruchomości, jaką zobowiązany jest płacić od budynku wdzierżawianego

w Radomiu, zwracam się z wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej dotyczącej wysokości stawki podatku od nieruchomości dotyczącej gruntu wdzierżawianego przez spółkę na rzecz w ramach tej samej umowy.

Argumentacja merytoryczna w ww. sprawie jest taka sama jak przy wniosku o wydanie interpretacji w sprawie BP.II.310.1.2014 (w sprawie dotyczącej budynku), ponieważ grunt spełnia tą samą funkcję i jest z budynkiem funkcjonalnie związany.

w Radomiu jest podmiotem leczniczym w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

W związku z prowadzoną działalnością w budynku przy ul. wykonuje świadczenia zdrowotne (służące zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia (...)) w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, tj.:

- prowadzi punkt szczepień,
- wykonuje badania laboratoryjne z zakresu epidemiologii, żywności, wody, kosmetyków, higieny pracy,

- prowadzi działalność w zakresie nadzoru epidemiologicznego.

W związku z tym w budynku dzierżawionym przez [redacted] w Radomiu są udzielane świadczenia zdrowotne w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej.

Ponadto [redacted] w Radomiu jest podmiotem leczniczym, jako jednostka budżetowa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

Część administracyjna mieszcząca się w budynku przy ul. [redacted] służy obsłudze sekcji nadzoru mieszczących się w budynku przy ul. [redacted] ([redacted] Higieny Komunalnej, Sekcji Nadzoru Bezpieczeństwa Żywności Żywienia i Kosmetyków, Sekcja Nadzoru Higieny Pracy, Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego, Sekcja Nadzoru Higieny Dzieci i Młodzieży).

Wobec braku wyszczególnienia rodzaju działalności leczniczej w stawkach podatku od gruntów zastosowaliśmy w stosunku do gruntów dzierżawionych przez [redacted] oraz użytkowanych przez [redacted] w Radomiu stawkę 0,83 zł od m² powierzchni, traktując w tym przypadku działalność leczniczą jako rodzaj działalności gospodarczej.

W związku z tym powstaje pytanie:

1. Jaką stawkę podatku od gruntów winniśmy zastosować dla gruntów dzierżawionych przez [redacted] ?
2. Jaką stawkę podatku od gruntów winniśmy zastosować dla gruntów [redacted] w Radomiu ul. [redacted] ?

Wnioski

Zdaniem [redacted] /po otrzymaniu indywidualnej interpretacji dotyczącej stawki podatku od nieruchomości dla budynków dzierżawionych przez [redacted] /wobec gruntów należy zastosować stawkę podatku w wysokości 0,40 zł od m² powierzchni (stawka przewidziana w Uchwale Rady Miejskiej w Radomiu nr 236/2011 dla pozostałych gruntów) – ponieważ, podobnie jak to jest w przypadku budynku, wydzierżawiony grunt nie jest związany z prowadzeniem działalności

gospodarczej, bowiem w Radomiu takiej działalności nie prowadzi. Prowadzi jedynie działalność leczniczą, zgodnie z treścią wpisu do Rejestru Wojewody Mazowieckiego, co, wobec braku wyszczególnienia rodzaju takiej działalności w stawkach podatku od nieruchomości gruntowej, statuuje tę działalność w pozycji „pozostałych”, określonej w §1 ust.1 uchwały nr 236/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 12 grudnia 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Radomia, zważywszy, że grunt ten służy jedynie działalności statutowej

Jednocześnie, stosownie do art. 14 b § 4 Ordynacji podatkowej, oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub w postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Oplata w kwocie 40,00 złotych została zapłacona dnia 25.07.2014

Z poważaniem

