

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**  
**ogłasza konkurs ofert na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy**  
**Miasta Radomia, pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego**

Przedmiotem konkursu ofertowego jest dzierżawa nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

Rynek - działka nr 63, o pow. 9548 m<sup>2</sup>, KW RA1R/00147584/3; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

**Część nieruchomości przeznaczona jest do sezonowej dzierżawy w 2014 roku pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego, o pow. 200m<sup>2</sup>.**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15,00 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości miesięcznie plus 23% podatku VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

**Do konkursu mogą przystąpić podmioty:**

- prowadzące działalność gastronomiczną co najmniej 1 rok,
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia.

**Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:**

- **złożenie do dnia 17 czerwca 2014 r. do godziny 11<sup>00</sup> pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem jakiej nieruchomości dotyczy** w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami konkursu ofert,
- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 IIIp. w godzinach otwarcia kasy, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu w Banku PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora konkursu.

**Część jawna konkursu odbędzie się w dniu 17 czerwca 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków konkursu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który konkurs wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone na podany rachunek bankowy w terminie trzech dni po rozstrzygnięciu konkursu ofert.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach konkursu można uzyskać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 211, tel. (0-48) 36-20-401, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl) lub pod adresem internetowym: [wzn@umradom.pl](mailto:wzn@umradom.pl).

**REGULAMIN I WARUNKI  
KONKURSU OFERT NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA RADOMIA  
pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego**

**1.** Konkurs przeprowadza się zgodnie z:

- niniejszym regulaminem i warunkami konkursu.

**2.** Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Konkursowej.

**3.** Przedmiotem konkursu ofert jest sezonowa dzierżawa nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

3.1 **Rynek** - działka nr 63 o pow. 9548 m<sup>2</sup>, KW RA1R/00147584/3; objęta strefą ochrony konserwatorskiej.

**Część nieruchomości przeznaczona jest do sezonowej dzierżawy pod prowadzenie wolnostojącego ogródka piwnego, o pow. 200 m<sup>2</sup>.**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **15 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości miesięcznie plus 23% podatku VAT. Wysokość wadium wynosi: **3.000 zł**.

**4.** Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty.

**4.1 Oferty mogą składać wszystkie podmioty posiadające:**

- uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok
- nie posiadające jakichkolwiek zaległości w opłatach wobec Gminy Miasta Radomia

**4.2 Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę nieruchomości gruntowej, wyższej od stawki wywoławczej, i sposób jego zapłaty,
- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej,
- aktualny dokument określający status prawny tj. wyciąg z właściwego rejestru sądowego lub urzędu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach podatków i należności wobec Gminy Miasta Radomia,
- podpis oferenta.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

**5.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z napisem „oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej

przy ulicy (podać nazwę ulicy). Oferty można również nadesłać pocztą, lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem (podać nr działki), położonej przy ulicy (podać nazwę ulicy).

**6.** Brak potwierdzenia dokonanej wpłaty wadium, będzie podstawą do odrzucenia oferty. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**7.** Ofertę należy złożyć w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w terminie do dnia **17 czerwca 2014r. do godziny 11<sup>00</sup>**.

**8.1** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 209 w dniu **17 czerwca 2014r. o godzinie 12<sup>00</sup>**.

**8.2** Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna konkursu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej konkursu Komisja Konkursowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej konkursu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia konkursu.

Na konkurs mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

**9.1** Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej ofert które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili je po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 4 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego, oraz sposobu jego zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

**9.2** Komisja Konkursowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z konkursu, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Konkursowej dotyczącej rozstrzygnięcia konkursu.

**9.3** Komisja Konkursowa zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty złożonej przez osoby i inne jednostki zalegające z opłatami wobec Gminy Miasta Radomia z tytułu podatku od nieruchomości,

czynszu dzierżawnego, opłaty targowej i użytkowania wieczystego lub bezumownego korzystania z mienia stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia.

**10.** Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

**11.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

**12.** O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

**13.1** Warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.

**13.2** Dokładna powierzchnia oraz czynsz dzierżawy zostanie określony na podstawie pomiaru dokonanego po rozstawieniu ogródka piwnego w formie aneksu do umowy.

**13.3** Czas trwania umowy zostanie określony na okres 6-ciu miesięcy z możliwością jej przedłużenia lub rozwiązania w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

**14.** Podmiot wyłoniony w drodze konkursu, na usytuowanie ogródka piwnego na przedmiotowym terenie, obowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności do uzyskania opinii właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53, oraz odpowiedniego zgłoszenia ogródka wraz z ogrodzeniem w Wydziale Architektury UM w Radomiu.

**15.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu konkursu ofert, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

**16.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

**17.** Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników konkursu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

**18.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.